

# **Deutschland: Bauarbeiten für Hochschulen**

## **Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, 2. BA: Gesamtsanierung der Akademiegebäude, 3. TBM: Sanierung Verwaltungstrakt inkl. Mensa u.a.**

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

### **1 Beschaffer**

---

#### **1.1 Beschaffer**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Wirtschaftliche Angelegenheiten

### **2 Verfahren**

---

#### **2.1 Verfahren**

*Titel:* Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, 2. BA: Gesamtsanierung der Akademiegebäude, 3. TBM: Sanierung Verwaltungstrakt inkl. Mensa u.a.

*Beschreibung:* Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, 2. BA: Gesamtsanierung der Akademiegebäude, 3.

TBM: Sanierung Verwaltungstrakt inkl. Mensa u.a: Küchentechnische Anlagen, Freianlagen, Estricharbeiten, Lüftungsanlagen, Tischler- und Beschlagsarbeiten, Allgemeine Einbauten, Bodenbelagsarbeiten, Gebäudeautomation

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

##### **2.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Hauptinstufung (cpv):* 45214300 Bauarbeiten für Hochschulen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 39314000 Industrielle Kücheneinrichtungen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45262320 Estricharbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45421000 Bautischlerarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45421160 Beschlagsarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45262670 Metallbauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45421153 Installation von Einbaumöbeln

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45432130 Bodenbelagsarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45442100 Anstricharbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 48921000 Automatisierungssystem

##### **2.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Nürnberg

*Postleitzahl:* 90480

*Land, Gliederung (NUTS):* Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

*Land:* Deutschland

##### **2.1.3 Wert**

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 3 506 750,96 Euro

##### **2.1.4 Allgemeine Informationen**

**Zusätzliche Informationen:** Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/ Antworten zu verwenden.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6 Ausschlussgründe**

**Quellen der Ausschlussgründe:** Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5 Los

---

### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001**

**Titel:** Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, 2. BA: Gesamtsanierung der Akademiegebäude, 3. TBM: Sanierung Verwaltungstrakt inkl. Mensa u.a.

**Beschreibung:** Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, 2. BA: Gesamtsanierung der Akademiegebäude, 3. TBM: Sanierung Verwaltungstrakt inkl. Mensa u.a: Küchentechnische Anlagen, Freianlagen, Estricharbeiten, Lüftungsanlagen, Tischler- und Beschlagsarbeiten, Allgemeine Einbauten, Bodenbelagsarbeiten, Gebäudeautomation  
**Interne Kennung:** Akademie der Bildenden Künste Nürnberg

#### **5.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** Bauleistung

**Haupteinstuung (cpv):** 45214300 Bauarbeiten für Hochschulen

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 39314000 Industrielle Kücheneinrichtungen

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45262320 Estricharbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlagen

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45421000 Bautischlerarbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45421160 Beschlagsarbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45262670 Metallbauarbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45421153 Installation von Einbaumöbeln

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45432130 Bodenbelagsarbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45442100 Anstricharbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 48921000 Automatisierungssystem

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

**Stadt:** Nürnberg

*Postleitzahl:* 90480

*Land, Gliederung (NUTS):* Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 12/01/2026

*Enddatum der Laufzeit:* 11/01/2027

### **5.1.5 Wert**

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 3 506 750,96 Euro

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* nein

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

*Kriterium:* Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: Siehe jeweilige Vergabeunterlagen / jeweiligen Link in den entspr. Vergaben - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen/Eignungskriterien – siehe: Siehe jeweilige Vergabeunterlagen / jeweiligen Link in den entspr. Vergaben Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

*Kriterium:* Durchschnittliche jährliche Belegschaft

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen/Eignungskriterien – siehe: Siehe jeweilige Vergabeunterlagen / jeweiligen Link in den entspr. Vergaben - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

*Kriterium:* Eintragung in ein relevantes Berufsregister

**Beschreibung:** Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen/Eignungskriterien – siehe: Siehe jeweilige Vergabeunterlagen / jeweiligen Link in den entspr. Vergaben - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Beschreibung:** Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

**Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:** Deutsch

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.meinauftrag.rib.de>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

**Name:** <https://www.meinauftrag.rib.de>

**URL:** <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** Erforderlich

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.meinauftrag.rib.de>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** Deutsch

**Elektronischer Katalog:** Nicht zulässig

**Varianten:** Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** Nicht zulässig

**Beschreibung der finanziellen Sicherheit:** Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

**Zusätzliche Informationen:** Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert. Alle Unterlagen sind auch von Nachunternehmern vorzulegen. - Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie-und Handelskammer - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Vorname, Name, Geburtsdatum und Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung - Angabe der PQ - Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung - Produktdatenblätter benannter Fabrikate - Auszüge aus der Urkalkulation zur Aufklärung auffälliger Einheitspreise

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:** Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* Siehe Vergabeunterlagen

*Elektronische Rechnungsstellung:* Zulässig

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

---

## 8 Organisationen

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Technische Geschäftsleitung, SG Bau

*Registrierungsnummer:* t:09113507199

*Abteilung:* Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau

*Postanschrift:* Bohlenplatz 18

*Stadt:* Erlangen

*Postleitzahl:* 91054

*Land, Gliederung (NUTS):* Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Technische Geschäftsleitung, Sachgebiet Bau

*E-Mail:* [vergabe@stbaer.bayern.de](mailto:vergabe@stbaer.bayern.de)

*Telefon:* 0911 3507 199

*Fax:* 0911 3507 194

*Internetadresse:* <https://www.stbaer.bayern.de>

*Profil des Erwerbers:* <https://www.stbaer.bayern.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

## **8.1 ORG-0002**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer

*Registrierungsnummer:* 09-0358002-61

*Abteilung:* Vergabekammer Nordbayern

*Postanschrift:* Promenade 27

*Stadt:* Ansbach

*Postleitzahl:* 91522

*Land, Gliederung (NUTS):* Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabekammer Nordbayern

*E-Mail:* [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

*Telefon:* +49 981 531 277

*Fax:* +49 981 531 837

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

## **8.1 ORG-0005**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg

*Registrierungsnummer:* 09-0995209-19

*Postanschrift:* Bohnenplatz 18

*Stadt:* Erlangen

*Postleitzahl:* 91054

*Land, Gliederung (NUTS):* Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabe@stbaer.bayern.de](mailto:vergabe@stbaer.bayern.de)

*Telefon:* 0911 3507 199

*Internetadresse:* <https://www.stbaer.bayern.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

*Informationen zur Bekanntmachung*

---

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 0423622b-3e8e-48b7-a833-7be70fd6e0bf - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/12/2025 09:17 +01:00  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch*