

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izrada nacionalnih smjernica za implementaciju informacijskog modeliranja građevina / gradnje (BIM)

Description: Republika Hrvatska treba, sukladno svojim potrebama, uspostaviti vlastite BIM smjernice i standarde kako bi osigurala dosljednost i kvalitetu u svim projektima. Razvojem i implementacijom standarda te definiranjem smjernica uvodi se interoperabilnost, pojednostavljuje komunikacija i smanjuju pogreške tijekom izvršenja projekata. Prilagođavanje ovih standarda specifičnim potrebama i ciljevima RH ključno je za uspješnu implementaciju BIM-a. Smjernice trebaju dati odgovore kako će se BIM integrirati u postojeće tijekove rada, tehnologije i procese te definirati standarde i pravila. BIM standardi trebaju specificirati konvencije imenovanja, protokole za razmjenu podataka i pravila za modeliranje. Plan implementacije treba pružiti detaljan vremenski plan uvođenja BIM-a za različite vrste i faze projekta. Fazni pristup implementaciji pomaže postupnom i sustavnom uvođenju BIM-a na sve potrebne razine. Stanje implementacije BIM-a u državama EU direktno ovisi o strateškim ciljevima svake države, spremnosti na digitalnu tranziciju, pripremljenosti državnog, javnog i privatnog sektora, zakonodavnog okvira ali i pripremljenosti sveučilišne zajednice.

Procedure identifier: ee18603c-b0df-41ae-997d-8b114542582d

Internal identifier: O-C-U-175/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72600000 Computer support and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s

terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izrada nacionalnih smjernica za implementaciju informacijskog modeliranja građevina / gradnje (BIM)

Description: Predmet nabave je usluga izrade nacionalnih smjernica za implementaciju informacijskog modeliranja građevina / gradnje (BIM) s ciljem uvođenja BIM-a u procese prostornog uređenja i gradnje. Polazište ovog projekta je sveobuhvatnim smjernicama s razrađenim pristupom, planom i naputcima učinkovito definirati implementaciju BIM-a na nacionalnoj razini. Izradom smjernica dobiti će se kvalitetna podloga za izmjenu zakonske i podzakonske regulative, a dionicima će se pružiti lakše usvajanje BIM tehnologije. Usvajanje BIM tehnologije u AEC (eng. Architecture, Engineering and Construction) sektoru u posljednjih nekoliko godina značajno je napredovalo. Projektni timovi koriste BIM 3D digitalne modele za suradnju na projektu, koja im osigurava dosljedne i precizne podatke o projektu bez obzira na to koliko se puta projekt mijenja ili tko ga mijenja (inženjer, arhitekt ili vlasnika zgrade odnosno infrastrukture). Takvi su projekti održivi, brže dovršeni i ekonomičniji. Detaljan opis nabave definiran je Projektnim zadatkom i Tehničkim specifikacijama iz priloga.

Internal identifier: O-C-U-175/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72600000 Computer support and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvaliteta Stručnjaka 1 - Voditelj izrade BIM smjernica

Description: Broj projekata/ugovora, u kojima je ključni stručnjak 1 bio u odgovarajućoj ulozi voditelja projekta vezano za poslove implementacije BIM-a i broj izrađenih smjernica/priručnika/studija vezano za implementaciju BIM-a na nacionalnoj razini.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvaliteta Stručnjaka 1 - Posjedovanje važeće kvalifikacijske razine 8.2.

Description: Naručitelj u okviru ovog kriterija kvalitete određuje specifično iskustvo Stručnjaka 1 i to kroz posjedovanje važeće kvalifikacije razine 8.2 kojim se dokazuju kompetencije i iskustvo stručnjaka u području tehničkih znanosti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvaliteta stručnjaka 2 - BIM menadžer

Description: Broj projekata/ugovora, u kojima je ključni stručnjak 2 bio u odgovarajućoj ulozi BIM menadžera ili koordinatora i broj izrađenih dokumenata vezano za BIM standardizaciju.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvaliteta stručnjaka 2 - Posjedovanje važeće kvalifikacijske razine 8.2.

Description: Naručitelj u okviru ovog kriterija kvalitete određuje specifično iskustvo Stručnjaka 2 i to kroz posjedovanje važeće kvalifikacije razine 8.2 kojim se dokazuju kompetencije i iskustvo stručnjaka u području tehničkih znanosti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručnjak 3 - BIM stručnjak/projektant

Description: Broj projekata/ugovora, u kojima je ključni stručnjak 3 bio u odgovarajućoj ulozi stručnjaka vezano za poslove BIM projektiranja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvaliteta stručnjaka 3 - Posjedovanje važeće kvalifikacijske razine 8.2.

Description: Naručitelj u okviru ovog kriterija kvalitete određuje specifično iskustvo Stručnjaka 3 i to kroz posjedovanje važeće kvalifikacije razine 8.2 kojim se dokazuju kompetencije i iskustvo stručnjaka u području tehničkih znanosti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručnjak 4 - Stručnjak za geoprostorne podatke

Description: Broj projekata/ugovora, u kojima je ključni stručnjak 4 bio u odgovarajućoj ulozi voditelja projekta vezano za poslove implementacije geoprostornih standarda ili BIM-GIS integracije i broj izrađenih smjernica/priručnika/ studija vezano za geoprostorne standarde ili implementaciju BIM-a.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručnjak 4 - Posjedovanje važeće kvalifikacijske razine 8.2.

Description: Naručitelj u okviru ovog kriterija kvalitete određuje specifično iskustvo Stručnjaka 4 i to kroz posjedovanje važeće kvalifikacije razine 8.2 kojim se dokazuju kompetencije i iskustvo stručnjaka u području tehničkih znanosti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-co/67375>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-co/67375>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine", broj 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice ("Narodne novine", broj 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi kako je određeno sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude.

Deadline for receipt of tenders: 26/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Deadline until which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Prilaz Gjüre Deželića 7, 10000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavku 8. ZJN-a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu ugovorenu vrijednost isplatiti sukcesivno. Izvršene usluge će se plaćati u roku do 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Obračun za plaćanje usluge će se vršiti u apsolutnom iznosu po završetku pojedine faze izvršenja i to: • Faza 1. isporuke u vrijednosti 30% ugovorene cijene (po završetku 1/3 projekta utvrđene dinamičkim planom) • Faza 2. isporuke u vrijednosti 30% ugovorene cijene (po završetku 2/3 projekta utvrđene dinamičkim planom). • Faza 3. isporuke u vrijednosti 40% ugovorene cijene (po završetku 3/3 projekta utvrđene dinamičkim planom i nakon kontrole Naručitelja).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registration number: 95093210687

Postal address: Ulica Republike Austrije 14

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Lana Moslavac

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Telephone: +385 995283245

Internet address: <https://mpgi.gov.hr/>

Buyer profile: <https://mpgi.gov.hr/>

Roles of this organisation:
Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender