

# Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements

Type d'avis : Avis de marché

Type de marché : Européen

Date de publication : 21/01/2026

JOUE - 45243-2026

**45243-2026 - Mise en concurrence**

**France – Services d'architecture – Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements**

**OJ S 14/2026 21/01/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

1. Acheteur

**1.1.**

**Acheteur**

Nom officiel: Tours Métropole Habitat

Adresse électronique: [commandepublique@tmh.fr](mailto:commandepublique@tmh.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

**2.1.**

**Procédure**

Titre: Mission de maitrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements

Description: Construction de 2 bâtiments neufs R+3 et R+4 Mission de base + PC

Mission OPC prévue en Prestation supplémentaire éventuelle (PSE)

Identifiant de la procédure: c5795e6e-969c-4693-b011-61c7fd9dee1d

Identifiant interne: 2026-M0002

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

**2.1.1.**

**Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

**2.1.2.**

**Lieu d'exécution**

Adresse postale: rue Marguerite Yourcenar

Ville: Tours  
Code postal: 37000  
Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)  
Pays: France

2.1.3.

**Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 448 500,00 EUR

2.1.4.

**Informations générales**

Informations complémentaires: Modalités de financement: Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire dans un délai de 30 jours. Financement par emprunts Cdc / fonds propres et subventions Plai Etat, Plai Tours Métropole Val de Loire, Armée Le marché est conclu à prix global et forfaitaire et à prix révisables. Aucune avance ne sera allouée. Réponse et groupement: Le candidat ne peut pas répondre à la fois en qualité de candidat individuel et de membres d'un ou plusieurs groupements. Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution (en cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire). L'acheteur exige que l'architecte soit mandataire du groupement afin de garantir la cohérence architecturale, la qualité du projet et la bonne coordination des études. Limitation du nombre de candidats admis à présenter une offre: oui . Minimum: 3 candidats - maximum 3 candidats L'acheteur limitant le nombre de candidats admis à présenter une offre, les critères objectifs et non discriminatoires suivants seront appliquer pour sélectionner les candidats: Garanties et capacités financières (30%) Garanties et capacités techniques (40%) Capacités professionnelles des candidats en adéquation avec le projet (30%) Les négociations pourront se dérouler de manière successive, au cours de plusieurs phases ou tours. Chaque candidat admis à remettre une offre percevra, en contrepartie des prestations Esq/Aps demandées, une indemnité forfaitaire de dix mille euros (10 000) Ht

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

2.1.6.

**Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1.

**Lot:** LOT-0000

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 2 bâtiments comprenant 33 logements

Description: Construction de 2 bâtiments neufs R+3 et R+4 Mission de base + PC

Mission OPC prévue en Prestation supplémentaire éventuelle (PSE)

Identifiant interne: S-PF-1766698

5.1.1.

**Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2.

**Lieu d'exécution**

Adresse postale: rue Marguerite Yourcenar

Ville: Tours

Code postal: 37000

Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Pays: France

5.1.3.

**Durée estimée**

Date de début: 01/09/2026

Durée: 40 Mois

5.1.4.

**Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5.

**Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 448 500,00 EUR

5.1.6.

**Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7.

**Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9.

**Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11.

**Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766698>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

## 5.1.12.

### Conditions du marché public

#### Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 03/04/2026

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766698>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/02/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: La qualité d'architecte est obligatoire au sein du groupement (Diplôme d'architecte DPLG / DE-HMONP ou équivalent inscrit à l'ordre des Architectes - Fournir les justificatifs)

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

## 5.1.15.

### Techniques

#### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

## 5.1.16.

### Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative) - référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative) - recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (CE 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

8. Organisations

## 8.1.

### ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 8AE4659E-BC60-E5E3-AC098D459BE0822A

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170  
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)  
Pays: France  
Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Téléphone: +33480041260  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

8.1.

**ORG-0002**

Nom officiel: Tours Métropole Habitat  
Numéro d'enregistrement: 53086  
Adresse postale: 1, rue Maurice Bedel  
Ville: Tours  
Code postal: 37033  
Subdivision pays (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)  
Pays: France  
Point de contact: SIMON Grégoire  
Adresse électronique: [commandepublique@tmh.fr](mailto:commandepublique@tmh.fr)  
Téléphone: 0247601312  
Adresse internet: <http://www.tmh.fr>  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

8.1.

**ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans  
Numéro d'enregistrement: 8AE465D7-FF26-C782-F1C796A291E46DFD  
Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie  
Ville: Orléans  
Code postal: 45057  
Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Téléphone: 0238775900  
Télécopieur: 0238538516  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours  
Informations relatives à l'avis  
Identifiant/version de l'avis: 644e1577-0f72-4096-b486-1e2ef3a79824 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 20/01/2026 10:15:54 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale,  
heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 45243-2026

Numéro de publication au JO S: 14/2026

Date de publication: 21/01/2026