

64419-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain – Marché de travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la construction d'une chaufferie biomasse à Cognin du réseau de chauffage urbain exploité par R3C.

OJ S 19/2026 28/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DALKIA SA

Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la construction d'une chaufferie biomasse à Cognin du réseau de chauffage urbain exploité par R3C.

Description: Travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la construction d'une chaufferie biomasse à Cognin du réseau de chauffage urbain exploité par R3C. La chaufferie biomasse, d'une puissance d'environ 16 MW sera composée d'une chaudière 16 MW ou deux chaudières 8 MW produisant de l'eau surchauffée. La chaufferie comprendra également un système de condensation thermodynamique (condenseur des fumées et pompes à chaleur à absorption). Les travaux objet du présent marché sont les suivants : - Raccordements hydrauliques des chaudières biomasse ; - Raccordements hydrauliques des échangeurs de séparation haute température / basse température ; - Éventuellement la fourniture des échangeurs haute température / basse température (2 x 8 MW) ; - Raccordements hydrauliques d'un ou deux condenseurs de fumées ; - Raccordements hydrauliques d'une ou deux pompes à chaleur à absorption ; - Raccordements des groupes de pompage ; - La fourniture (si non fournis par le maître d'ouvrage) et le raccordement de la robinetterie, des pompes et de l'instrumentation ; - La fourniture éventuelle et le raccordement des compteurs, des condensats (y compris fourniture de l'instrumentation), des eaux usées, des purges et vidanges ; - Raccordements air comprimé ; - Fourniture et pose éventuelle des systèmes de ventilation ; - Raccordements divers eau de ville, eau adoucie ; eau incendie ; - Le supportage des tuyauteries ; - Les éventuelles passerelles ; - Le traçage si nécessaire et le calorifuge ; - Les épreuves hydrauliques nécessaires, ainsi que les dossiers réglementaires.

Identifiant de la procédure: e1be9e05-0eee-4f2a-ba62-9e12552cafa6

Identifiant interne: R3C_PROD_CGN_2_FLUIDES

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: PROCEDURE : Procédure avec négociation passée en

application des articles R2124-3 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. Le contenu du dossier de candidature est précisé à l'article 5.1.9 du présent avis. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait KBIS par exemple). Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Chaque candidat fournit également à l'appui de sa candidature les FORMULAIRES DC1 et DC2 (disponibles à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/les-formulaires-de-declaration-du-candidat>) ou équivalents. Le formulaire DC1 inclut une déclaration de ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique (case à cocher impérativement en page 5). Les candidats étrangers doivent certifier par une déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. L'entité adjudicatrice fera application de l'article R2143-14 du Code de la commande publique. SIGNATURE ÉLECTRONIQUE : Le dépôt de la candidature sur la plateforme emarchespublics.com requiert l'utilisation d'un certificat de signature électronique en cours de validité. L'ensemble des documents du marché (contrat et annexes) devront être signés électroniquement.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232142 Travaux de construction de stations de transfert thermique, 45232141 Installations de chauffage, 44161600 Conduites à basse pression, 09323000 Chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Cognin

Code postal: 73160

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Informations complémentaires: Réseau de chauffage urbain exploité par R3C sur les communes de Chambéry, Bassens, Cognin, la Motte-Servolex.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 100 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la construction d'une chaufferie biomasse à Cognin du réseau de chauffage urbain exploité par R3C.

Description: Travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la construction d'une chaufferie biomasse à Cognin du réseau de chauffage urbain exploité par R3C. La chaufferie biomasse, d'une puissance d'environ 16 MW sera composée d'une chaudière 16 MW ou deux chaudières 8 MW produisant de l'eau surchauffée. La chaufferie comprendra également un système de condensation thermodynamique (condenseur des fumées et pompes à chaleur à absorption). Les travaux objet du présent marché sont les suivants : - Raccordements hydrauliques des chaudières biomasse ; - Raccordements hydrauliques des échangeurs de séparation haute température / basse température ; - Éventuellement la fourniture des échangeurs haute température / basse température (2 x 8 MW) ; - Raccordements hydrauliques d'un ou deux condenseurs de fumées ; - Raccordements hydrauliques d'une ou deux pompes à chaleur à absorption ; - Raccordements des groupes de pompage ; - La fourniture (si non fournis par le maître d'ouvrage) et le raccordement de la robinetterie, des pompes et de l'instrumentation ; - La fourniture éventuelle et le raccordement des compteurs, des condensats (y compris fourniture de l'instrumentation), des eaux usées, des purges et vidanges ; - Raccordements air comprimé ; - Fourniture et pose éventuelle des systèmes de ventilation ; - Raccordements divers eau de ville, eau adoucie ; eau incendie ; - Le supportage des tuyauteries ; - Les éventuelles passerelles ; - Le traçage si nécessaire et le calorifuge ; - Les épreuves hydrauliques nécessaires, ainsi que les dossiers réglementaires.

Identifiant interne: R3C_PROD_CGN_2_FLUIDES

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232142 Travaux de construction de stations de transfert thermique, 45232141 Installations de chauffage, 44161600 Conduites à basse pression, 09323000 Chauffage urbain

Options:

Description des options: Le cas échéant les options seront définies dans le DCE.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Cognin

Code postal: 73160

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Informations complémentaires: Réseau de chauffage urbain exploité par R3C sur les communes de Chambéry, Bassens, Cognin, la Motte-Servolex.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/01/2027

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 100 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: DATE PRÉVISIONNELLE DE MISE EN SERVICE DE

L'INSTALLATION : 01/11/2027. La durée indiquée à la rubrique 5.1.3 est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles. VARIANTE(S) : L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles. Chiffre d'affaires global minimal : 1 650 000 euros par an exigé sur les 3 dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: SANTÉ FINANCIÈRE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois (3) dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: RESPONSABILITÉ CIVILE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Attestation d'assurance de Responsabilité Civile (RC). Garanties minimales : 1) Avant et pendant la livraison : Dommages matériels et immatériels consécutifs : 1 000 000 euros par sinistre ; Dommages immatériels non consécutifs : 500 000 euros par sinistre. 2) Après livraison : Dommages matériels et immatériels consécutifs : 1 000 000 euros par sinistre et par an ; Dommages immatériels non consécutifs : 500 000 euros par sinistre et par an.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: RESPONSABILITÉ DÉCENNALE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : S'il dispose d'une assurance de Responsabilité Décennale garantissant les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance tels que définis à l'article L.243-1-1 du Code des assurances, le candidat en fournit l'attestation, qui sera prise en compte dans l'appréciation de sa candidature.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: EFFECTIF - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration indiquant les effectifs moyens pour chacune des trois dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: ENCADREMENT - Pour que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration indiquant l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: RÉFÉRENCES - Afin que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, le candidat fournit la liste des principaux travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La réalisation des travaux est prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: MOYENS TECHNIQUES - Afin que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, le candidat fournit à l'appui de sa candidature une description du matériel et de l'équipement technique dont il dispose pour la réalisation du marché public.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 2

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et les critères d'attribution sont indiqués dans le DCE.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_22929_1142768.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Description de la garantie financière: Les garanties éventuellement exigées seront définies dans les documents de la consultation.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/02/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les modalités d'exécution du contrat seront décrites dans le DCE

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Groupement momentané d'entreprises solidaires, ou groupement conjoint avec mandataire solidaire. Au regard des caractéristiques du marché et des engagements de résultat exigés, l'entité adjudicatrice impose la forme susmentionnée. En cas de groupement, un même opérateur économique ne peut présenter qu'une seule candidature, à titre individuel ou en tant que membre d'un groupement. S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (par exemple un cotraitant ou un sous-traitant), le candidat doit : 1) apporter la preuve que l'opérateur économique met à la disposition du candidat les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché, en produisant une attestation sur l'honneur signée par l'opérateur économique concerné sur lequel s'appuie le candidat ; 2) produire pour l'opérateur économique concerné : a) au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui sont exigés par l'entité adjudicatrice pour le candidat à l'exclusion du DC1 ; b) pour les niveaux de capacité technique professionnel et financier, tout document parmi ceux définis dans le présent avis permettant d'apprécier la capacité de l'opérateur économique au regard des prestations qui lui sont confiées.

Arrangement financier: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique
Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lyon
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: DALKIA SA
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: DALKIA SA
Numéro d'enregistrement: 45650053706585
Adresse postale: 15 A AVENUE ALBERT EINSTEIN
Ville: VILLEURBANNE
Code postal: 69100
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Point de contact: Direction des Achats
Adresse électronique: marche.centre.est@dalkia.fr
Téléphone: 0487647300
Adresse internet: <https://www.dalkia.fr>
Profil de l'acheteur: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Lyon
Numéro d'enregistrement: 17690111400403-1
Adresse postale: 67 rue Servient
Ville: LYON Cedex 03
Code postal: 69433
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr
Téléphone: 04 72 60 70 12

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon
Numéro d'enregistrement: 17690111400403-2
Adresse postale: 67 rue Servient
Ville: LYON Cedex 03
Code postal: 69433
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France

Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr

Téléphone: 04 72 60 70 12

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fecab2cc-9e82-479e-9c91-74e4914e1a22 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 27/01/2026 09:40:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 64419-2026

Numéro de publication au JO S: 19/2026

Date de publication: 28/01/2026