

吉林大学口腔医院实验教学中心综合修缮项目一期（二次）招标公告

2026年01月29日 15:39 来源：中国政府采购网 [【打印】](#) [【显示公告概要】](#)

项目概况

吉林大学口腔医院实验教学中心综合修缮项目一期（二次） 招标项目的潜在投标人应在吉利招公共资源标准化电子交易平台（网址：<https://jlz.connectxun.com/>）获取招标文件，并于2026年03月04日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0773-2640GNJLGC0210

项目名称：吉林大学口腔医院实验教学中心综合修缮项目一期（二次）

预算金额：429.574800 万元（人民币）

最高限价（如有）：429.574800 万元（人民币）

采购需求：

吉林大学口腔医院实验教学中心综合修缮项目一期（二次）招标公告

项目编号：0773-2640GNJLGC0210

1、招标条件

本招标项目吉林大学口腔医院实验教学中心综合修缮项目一期（二次）招标人为吉林大学口腔医院，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工采用资格后审方式进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：吉林大学口腔医院实验教学中心综合修缮项目一期（二次）。

2.2 建设规模及建设内容：本项目实验教学中心综合修缮项目一期工程位于通汇大厦楼内（长春市同志街与同光路交汇），对通汇大厦A区的一层至三层的局部房间及B区的一层至三层所有房间进行内部拆除，并对拆除后的楼体进行结构加固。本项目建筑面积为3886.57m²。主要建设内容为：

1. 内部拆除：拆除改造范围内楼体的隔墙、楼地面面层、吊顶及所有装饰构件、水电管线、消防设备设施及附属灯具、洁具、家具、室内杂物等，拆除后使楼体呈现原始毛坯状态。

2. 结构加固：内部拆除后在此基础上对改造范围内建筑进行结构加固，梁采用加大截面法、外包碳纤维加固，板底采用外包碳纤维加固，板顶采用增设支座断筋补强、柱采用增大截面法加固。具体招标内容详见工程量清单。

2.3 招标范围：工程量清单包含的全部内容。

2.4 建设地点：长春市朝阳区通汇大厦（长春市同志街与同光路交汇）。

2.5 计划工期：合同签订后120个日历天内完成。

2.6 质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

2.7 最高投标限价：429.5748万元。

3、投标人资格要求

3.1资质要求：

投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具备特种工程专业承包资质（结构补强），具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

注：①根据《吉林省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质延续有关事宜的通知》(吉建管〔2023〕23号)文件要求，吉林省住建厅核发的建筑业企业总承包三级、专业承包三级资质，自2024年7月1日起，原资质许可机关不再受理资质换证申请，相应证书逾期自动作废。

②其他省（市）核发的资质涉及有效期、换证问题的，按照当地建设行政主管部门文件执行。

3.2人员要求：

投标人拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B类)，且未担任其他在施建设工程项目项目经理。

项目管理机构除项目经理外，最少应配备技术负责人1人，施工员1人、安全员1人、质量员1人、材料员1人；技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书，施工员、质量员、材料员具备建设行政主管部门核发的岗位证书，安全员具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(C类)。

提供所有项目管理机构人员的近半年任意一个月缴纳社会保险凭证。

3.3 财务要求：

财务状况良好，提供近三年（2022年、2023年、2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（成立年限不足三年的提供成立之日起到2024年度的审计报告即可；成立不足一年的企业需提供本年度基本开户银行出具的资信证明）。

3.4本次招标接受联合体投标；联合体投标的，联合体牵头人应具备建筑工程施工总承包资质。

3.5外埠入吉建筑业企业执行吉林省关于入吉企业信息登记相关规定，登记后方可参加投标。

3.6信誉要求：

- (1) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；
- (2) 未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- (3) 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (4) 在近三年（2021年1月1日至今）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.8 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，行业划分为建筑业。

4、获取招标文件

4.1 凡有意参加投标者，请于2026年1月30日8时30分至2026年2月5日16时00分，到“吉利招公共资源标准化电子交易平台”以下简称“交易平台”（网址：<https://jlz.connectxun.com/>）获取招标文件；其他途径获取的招标文件无效。

4.2 获取招标文件方式：此项目为网上获取招标文件项目，请访问“交易平台”进行登记获取招标文件、缴费和下载招标文件。投标人在招标文件费用缴纳后需将缴费用回执单上传至“交易平台”，待招标代理机构项目负责人审核通过后即可下载招标文件（支付招标文件费需备注公司名称及项目名称）。具体操作流程为：在项目大厅中找到报名项目，点击“项目名称”选择“立即参与”该项目，参与后选择项目“操作台”进入执行后续操

作。线上操作如有问题，可拨打平台客服电话（400-128-9696）。

4.3 售价：600.00元。

4.4 招标代理机构项目审核负责人联系方式：18043736676。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2026年3月4日9时30分（以“交易平台”显示的北京时间为准）。开标地点为长春市高新区鸿达街248号吉林日报副楼4楼吉利招平台第1开标室。

5.2 投标文件的提交方式：“交易平台”在线递交（注：本次招标为全流程电子招标，招标、开标、评标过程均通过“交易平台”进行，投标人无须到达开标现场，通过网络参加开标即可）。

5.3 投标人在提交投标文件前，应按照有关规定递交投标保证金。

5.4 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网和吉利招公共资源标准化电子交易平台”（网址：<https://jlz.connectxun.com/>）上发布，交易平台直连中国招标投标公共服务平台与中国采购与招标网推送公告。

7、联系方式

招标人：吉林大学口腔医院

地址：长春市朝阳区清华路1500号

联系人：于思跃、滕云

电 话：0431-85579345

招标代理机构：中金招标有限责任公司

地址：长春市净月区生态大街3682号伟峰东樾11号楼2303室

邮编：130022

联系人：韩冬

电话：0431-81150785转8018、17743469015

传真：0431-81150785

注意事项：

1. 投标人应在“交易平台”（网址：<https://jlz.connectxun.com/>）上进行注册并完成备案。投标人以投标人身份登录交易平台，根据注册流程下载招采通App办理CA并完善企业资料，完成后扫码登录平台选择所参与的项目进行备案。

2. 投标人应合理安排招标文件获取及缴费时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取及缴费，责任自负。

3. 本次招标为电子系统，投标人应通过“交易平台”上传经 CA 加密的电子投标文件。

4. 在线递交电子投标文件前，投标人应当使用投标客户端及CA为投标文件加密，加密时所用投标文件均只能使用同一把企业CA证书进行加密，否则引起的解密失败的责任由投标人自行承担。加密后请使用投标客户端软件验证解密，以确保电子投标文件未在加密过程中损坏。投标人未按规定加密的投标文件，“交易平台”将拒绝接收。投标人须在报价截止时间前，通过投标客户端生成（已加密）结尾的特殊格式加密文件，并在招标文件规定的投标截止时间前登陆“交易平台”（网址：<https://jlz.connectxun.com/>）递交电子投标文件。

5. 投标人在递交投标文件之后、在规定的投标截止时间之前，可随时登陆“交易平台”撤回投标文件。需要补充或者修改投标文件时，必须先撤回投标文件，修改后重新递交。重新递交的投标文件应按招标文件的规定

编制、加密和 CA 签名。在投标截止时间后，不能修改或撤回投标文件。

6. 招标人按招标文件中规定的时间和地点公开开标，投标人必须准时在线参加开标并签到，解密时间为30分钟，投标人需使用CA在规定的时间内自行完成解密，解密结束后对开标记录进行电子签名。若投标人在解密规定时间内未完成电子标解密操作，视为放弃该项目报价。电子开标过程出现故障时，按相关部门的规定处理。

7. 《操作手册》可在交易平台“下载中心”栏目进行下载。如有任何疑问，请拨打技术支持电话400-128-9696。注：网站投标文件的制作过程需一定的学习时间，投标人务必在投标截止时间前进行投标相关文件的上传，以免造成投标失败。

8. 招标文件一经在“交易平台”发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注报名项目信息并及时在“交易平台”下载电子版招标文件和各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由投标人自负。

合同履行期限：合同签订后120个日历天内完成

本项目(接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

详见公告正文

3.本项目的特定资格要求：详见公告正文

三、获取招标文件

时间：2026年01月30日 至 2026年02月05日，每天上午8:30至14:00，下午14:00至16:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：吉利招公共资源标准化电子交易平台（网址：<https://jlz.connectxun.com/>）

方式：详见公告正文

售价：¥600.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年03月04日 09点30分（北京时间）

开标时间：2026年03月04日 09点30分（北京时间）

地点：详见公告正文

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

详见公告正文

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：吉林大学口腔医院

地址：长春市朝阳区清华路1500号

联系方式：于思跃、滕云0431-85579345

2.采购代理机构信息

名 称：中金招标有限责任公司

地 址：长春市净月区生态大街3682号伟峰东樾11号楼2303室

联系方式：韩冬17743469015

3.项目联系方式

项目联系人：韩冬

电 话： 17743469015