

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zadania:

„Inwentaryzacja dróg gminnych, przegląd ulic, założenie księzek obiektów drogowych i mostowych w roku 2026”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwentaryzacji dróg gminnych w wersji elektronicznej i papierowej, przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów stanu technicznego dróg (ulic) oraz założenie księzek obiektów drogowych i mostowych, wraz z opracowaniem mapy sieci dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Zamówienie obejmuje drogi gminne będące w zarządzie Zamawiającego, zgodnie z wykazem w pkt. 8, oraz obiekty mostowe pozostające w zarządzie Zamawiającego w m. Płóczki Górne i Płóczki Dolne – ciek Słotwina.

2. Materiały wyjściowe udostępniane przez Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy:

- wykaz dróg gminnych zawierający numery dróg, nazwy ulic oraz numery działek ewidencyjnych,
- posiadaną dokumentację archiwalną w postaci papierowych księzek obiektów – wyłącznie do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że dokumentacja archiwalna może być niekompletna lub nieaktualna. Zamawiający nie posiada pełnej wiedzy co do zakresu danych zawartych w archiwalnych książkach obiektów.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

3.1. Inwentaryzacja dróg gminnych (wersja elektroniczna)

W ramach inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest do zebrania, weryfikacji w terenie oraz opracowania danych dotyczących każdej drogi gminnej, obejmujących co najmniej:

- identyfikację drogi (numer, nazwa),
- przebieg drogi (początek i koniec),
- długość drogi,
- orientacyjną szerokość jezdni,
- rodzaj nawierzchni,
- podstawowe elementy pasa drogowego (pobocza, rowy, chodniki, zjazdy – jeżeli występują),
- powiązanie drogi z działkami ewidencyjnymi,
- lokalizację drogi w układzie przestrzennym,
- innych niezbędnych informacji.

Inwentaryzacja stanowi podstawę do:

- założenia ksiąg obiektów drogowych,
- prowadzenia ewidencji dróg gminnych,
- opracowania mapy sieci dróg gminnych.

3.2. Pięcioletni przegląd stanu technicznego dróg

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pięcioletniego przeglądu stanu technicznego dróg gminnych, wykonywanego na potrzeby założenia ksiąg obiektów drogowych.

Zakres przeglądu obejmuje co najmniej:

- ocenę stanu technicznego nawierzchni jezdni,
- ocenę konstrukcji drogi w zakresie możliwym do oceny wizualnej,
- ocenę stanu poboczy, skarp oraz elementów odwodnienia,
- ocenę elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (jeżeli występują),
- identyfikację uszkodzeń, deformacji, spękań i innych nieprawidłowości,
- identyfikację zagrożeń dla użytkowników drogi,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- ocenę ogólnego stanu technicznego drogi.

Wyniki przeglądu powinny zawierać:

- opis stanu technicznego drogi,
- wskazanie stopnia zużycia elementów drogi,
- zalecenia eksploatacyjne i utrzymaniowe, w tym zalecenia bieżącego utrzymania oraz zalecenia naprawcze,
- wskazanie potrzeby wykonania dalszych badań lub robót – jeżeli dotyczy.

Przegląd wykonywany w ramach niniejszego zamówienia ma charakter przeglądu pięcioletniego.

3.3. Założenie ksiąg obiektów drogowych

Wykonawca zobowiązany jest do założenia książki obiektu drogowego dla każdej drogi objętej zamówieniem, w szczególności w przypadkach, gdy książki takie dotychczas nie istniały lub były niekompletne.

Książka obiektu drogowego powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikacyjne drogi,
- dane o zarządcy drogi,
- opis techniczny drogi (na podstawie inwentaryzacji),
- wpis z pięcioletniego przeglądu stanu technicznego,
- ocenę ogólnego stanu technicznego drogi,
- dokumentację fotograficzną,
- zalecenia eksploatacyjne i utrzymaniowe,
- miejsce na kolejne wpisy dotyczące przeglądów okresowych, robót, zdarzeń i uwag.

Książki obiektów powinny spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

3.4. Założenie książek obiektów mostowych

W przypadku występowania obiektów mostowych objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do:

- założenia książek obiektów mostowych,
- wykonania pięcioletniego przeglądu stanu technicznego obiektów mostowych.

Książka obiektu mostowego powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikacyjne obiektu,
- lokalizację,
- podstawowe dane techniczne i konstrukcyjne,
- ocenę stanu technicznego,
- dokumentację fotograficzną,
- zalecenia eksploatacyjne i utrzymaniowe,
- miejsce na kolejne wpisy dotyczące przeglądów i robót.

Książki obiektów powinny spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

3.5. Opracowanie mapy sieci dróg gminnych

Wykonawca opracuje mapę sieci dróg gminnych, obejmującą wszystkie drogi objęte zamówieniem, zawierającą:

- przebieg dróg w układzie przestrzennym,
- identyfikację dróg (numery, nazwy),
- powiązanie z danymi opisowymi.

Mapa powinna zostać przygotowana w formie umożliwiającej jej dalsze wykorzystanie w systemach GIS.

4. Forma przekazania dokumentacji

Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji w następujących formach:

Forma papierowa komplet książek obiektów drogowych i mostowych.

Forma elektroniczna:

- w formacie PDF,
- zestawienia danych w formacie XLSX lub CSV.

Forma elektroniczna przestrzenna (GIS)

- dane przestrzenne w formatach umożliwiających import do systemów GIS (np. SHP, GML, GeoJSON lub równoważne),
- struktura danych umożliwiająca wykorzystanie ich w systemach QGIS.

5. Wymagania dotyczące zgodności z cyfrową książką obiektu budowlanego (c-KOB)

Wykonana dokumentacja, w tym książki obiektów drogowych i mostowych, powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie oraz wprowadzenie danych do systemu cyfrowej książki obiektu budowlanego (c-KOB), prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Zakres oraz struktura danych opisowych zawartych w książkach obiektów powinny odpowiadać wymaganiom stawianym książkom obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie:

- danych identyfikacyjnych obiektu,
- informacji o stanie technicznym,
- przeprowadzonych kontrolach,
- zaleceń eksploatacyjnych i utrzymaniowych.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy bezpośredniego wprowadzania danych do systemu c-KOB ani obsługi systemów teleinformatycznych organów nadzoru budowlanego.

6. Odbiór przedmiotu zamówienia

6.1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo, protokolarnie, po zakończeniu całości prac.

6.2. Podstawą odbioru będzie kompletność, poprawność oraz zgodność przekazanej dokumentacji z niniejszym OPZ.

6.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag oraz żądania uzupełnień dokumentacji.

7. Informacja dotycząca dokumentacji archiwalnej

Zamawiający informuje, że posiada ograniczoną dokumentację archiwalną, dostępną do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca może zapoznać się z posiadaną dokumentacją przed złożeniem oferty. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca uwzględnił wszystkie dostępne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

8. Wykaz dróg i mostów wskazanych do zamówienia:

Ewidencja dróg GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Nr działki	Obręb
1.	108711 D	Kotliska (Kolonia) -Włodzice Małe	188	Kotliska
2.	108712 D	Kotliska / w kier. byłej szkoły	274/1	Kotliska
3.	108713 D	Kotliska wieś / w kier. Kolonii	52	Kotliska
4.	108714 D	Niwnice – Radłówka / przy torze kolejowym	91, 36/1 375	Niwnice Radłówka
5.	108715 D	Płóczki Dolne - Radłówka	183/1,183/2,183/3,143 425,442,452/1,443/1	Płóczki Dolne Radłówka
6.	108716 D	Radłówka / w kier. Osiedla w Lwówku Śl.	343, 461	Radłówka
7.	108717 D	Rakowice Wielkie - Radłówka	292, 284 24, 64/1, 156	Rakowice W. Radłówka

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Nr działki	Obręb
8.	108718 D	Gaszów - Ustronie	64, 92 394	Gaszów Ustronie
9.	108719 D	Chmielno - Gaszów	171, 195, 193 535, 537	Gaszów Chmielno
10.	108720 D	Skała - Ustronie	213/1, 220, 221 72,74 433, 445/1, 473/1	Skała Gaszów Ustronie
11.	108721 D	Brunów-Lwówek Śląski (byłe Płakowice)	252 5	Brunów IV Lwówek Śl.
12.	108722 D	Brunów / w kier. dr. pow. Brunów - Ustronie	353, 354, 345, 349/1	Brunów
13.	108723 D	Brunów / od pałacu do dr. woj. 297	246, 46	Brunów
14.	108724 D	Kotliska / przy kościele	442, 439, 438	Kotliska
15.	108725 D	Brunów / od dr. woj 297 w kier. pałacu	49	Brunów
16.	108726 D	Rakowice Wielkie / w kier. stacji PKP	312	Rakowice W.
17.	108727 D	Skała - Chmielno	287, 286 229	Chmielno Skała
18.	108728 D	Skorzynice / w kier. Czapli	346, 344	Skorzynice
19.	108729 D	Skorzynice / dr. wewn. wsi	523	Skorzynice
20.	108730 D	Skorzynice / dr. wewn. wsi od przystanku PKS	37, 523	Skorzynice
21.	108731 D	Płóczki Dolne / od dr. woj. 364 do dr. pow. wraz z łącznikami	269, 267, 301, 324/4, 306	Płóczki Dolne
22.	108732 D	Zbylutów / dr. w kier. Chmielna	526/5, 526/4, 526/3, 601	Zbylutów
23.	108733 D	Mojesz / dr. wewn. wsi	66	Mojesz
24.	108734 D	Mojesz – Dębowy Gaj	103/1 19	Mojesz Dębowy Gaj
25.	108735 D	Płóczki Górne / dr. wewn. wsi równoległa do dr. pow.	326, 396, 386, 327	Płóczki Górne
26.	108736 D	Mojesz – Płóczki Górne	68, 50, 20, 18/1, 18/2 813, 815 819/5	Mojesz Płóczki Górne
27.	108737 D	Niwnice - Gradówek	287 722/1, 847, 854/1	Gradówek Niwnice
28.	108738 D	Niwnice / dr. wewn. wsi od dr. pow. do bloków	43, 42, 37, 38, 35/10	Niwnice
29.	108739 D	Włodzice Wielkie / dr. w kier. wsi Kraszewice gm. Bolesławiec	71/1, 13, 14	Włodzice W.
30.	108740 D	Zbylutów - Kolonia	542, 688, 511	Zbylutów
31.	108741 D	Sobota / dr. wewn. wsi od dr. pow. Sobota – Górczyca do dr. pow. Sobota – Dłużec z łącznikiem od dr.	318/1, 234, 212, 219	Sobota

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Nr działki	Obręb
		pow. Sobota - Górczyca		
32.	108742 D	Gradówek / dr. wewn. wsi	150	Gradówek
33.	108743 D	Radomiłowice - Dłużec	57, 105/2	Radomiłowice
34.	108744 D	Sobota - Pieszków	111	Sobota
35.	108745 D	Bielanka - Skorzynice	111/2, 96 804, 890, 2	Bielanka Skorzynice
36.	108746 D	Bielanka / dr. wewn. wsi w kier. Bielkomy	202, 232	Bielanka
37.	108747 D	Lwówek Śl. Plac Wolności wraz z łącznikami	218/2, 257/2, 271/3, 270/2	I Lwówek Śl.
38.	108748 D	Lwówek Śl. ul. 10 Dywizji	640, 615/2, 275/3	II Lwówek Śl.
39.	108749 D	Lwówek Śl. ul. Asnyka	257	II Lwówek Śl.
40.	108750 D	Lwówek Śl. ul. H. Brodatego	446	II Lwówek Śl.
41.	108751 D	Lwówek Śl. ul. Browarna	232	I Lwówek Śl.
42.	108752 D	Lwówek Śl. ul. Budowlanych	108, 65	III Lwówek Śl.
43.	108753 D	Lwówek Śl. ul. Chabrowa	214/3	IV Lwówek Śl.
44.	108754 D	Lwówek Śl. ul. Chopina	128	II Lwówek Śl.
45.	108755 D	Lwówek Śl. ul. Chrobrego	192	I Lwówek Śl.
46.	108756 D	Lwówek Śl. ul. Daszyńskiego	311	II Lwówek Śl.
47.	108757 D	Lwówek Śl. ul. Dębowa	197	IV Lwówek Śl.
48.	108758 D	Lwówek Śl. ul. Dworcowa	10/3	III Lwówek Śl.
49.	108759 D	Lwówek Śl. ul. Działkowa	8	III Lwówek Śl.
50.	108760 D	Lwówek Śl. ul. Górna	481/19, 295/17	I Lwówek Śl.
51.	108761 D	Lwówek Śl. ul. Graniczna	122/2, 125	III Lwówek Śl.
52.	108762 D	Lwówek Śl. ul. Jana Pawła II	516, 383	I Lwówek Śl.
53.	108763 D	Lwówek Śl. ul. Jasna	433	II Lwówek Śl.
54.	108764 D	Lwówek Śl. ul. Jastrzębia	508	II Lwówek Śl.
55.	108765 D	Lwówek Śl. ul. Kamienna	250/2, 459	II Lwówek Śl.
56.	108766 D	Lwówek Śl. ul. Kasztanowa	216/5	IV Lwówek Śl.
57.	108767 D	Lwówek Śl. ul. Kilińskiego	343	II Lwówek Śl.
58.	108768 D	Lwówek Śl. ul. Konopnickiej	202	I Lwówek Śl.
59.	108769 D	Lwówek Śl. ul. Kościelna	183	I Lwówek Śl.
60.	108770 D	Lwówek Śl. ul. Kościuszki	517	I Lwówek Śl.
61.	108771 D	Lwówek Śl. ul. Krasickiego	394	I Lwówek Śl.
62.	108772 D	Lwówek Śl. ul. Krawczyńskiego	211	I Lwówek Śl.
63.	108773 D	Lwówek Śl. ul. Kręta	19/3	IV Lwówek Śl.
64.	108774 D	Lwówek Śl. ul. Krótka	198	I Lwówek Śl.
65.	108775 D	Lwówek Śl. ul. Krzywa	237, 206/10	II Lwówek Śl.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Nr działki	Obręb
66.	108776 D	Lwówek Śl. ul. Kwiatowa	385/4	II Lwówek Śl.
67.	108777 D	Lwówek Śl. ul. Leśna	480, 482, 487/2, 492	II Lwówek Śl.
68.	108778 D	Lwówek Śl. ul. Łąkowa	566	II Lwówek Śl.
69.	108779 D	Lwówek Śl. ul. Łokietka	569/2	II Lwówek Śl.
70.	108780 D	Lwówek Śl. ul. Malinowskiego	277/2, 260	I Lwówek Śl.
71.	108781 D	Lwówek Śl. ul. Malownicza	5, (8/16)	IV Lwówek Śl.
72.	108782 D	Lwówek Śl. ul. Matejki	697/3	II Lwówek Śl.
73.	108783 D	Lwówek Śl. ul. Mickiewicza	196, 169	I Lwówek Śl.
74.	108784 D	Lwówek Śl. ul. Morcinka	166, 193	I Lwówek Śl.
75.	108785 D	Lwówek Śl. ul. ul. Murarska	176/5, 288, 163	I Lwówek Śl.
76.	108786 D	Lwówek Śl. ul. Myśliwska	17, 113	IV Lwówek Śl.
77.	108787 D	Lwówek Śl. ul. Nowy Świat	230/3, 229	IV Lwówek Śl.
78.	108788 D	Lwówek Śl. ul. Obrońców Pokoju	292; 444	I Lwówek Śl. II Lwówek Śl.
79.	108789 D	Lwówek Śl. ul. Ogrodowa	352	II Lwówek Śl.
80.	108790 D	Lwówek Śl. ul. Orzeszkowej	222	I Lwówek Śl.
81.	108791 D	Lwówek Śl. ul. Osiedlowa	107	II Lwówek Śl.
82.	108792 D	Lwówek Śl. ul. Pałacowa	179, 218	IV Lwówek Śl.
83.	108793 D	Lwówek Śl. ul. Parkowa	223/26, 223/13	IV Lwówek Śl.
84.	108794 D	Lwówek Śl. ul. Partyzantów	416	I Lwówek Śl.
85.	108795 D	Lwówek Śl. ul. PCK	171/1	I Lwówek Śl.
86.	108796 D	Lwówek Śl. ul. Piękna	184	IV Lwówek Śl.
87.	108797 D	Lwówek Śl. ul. Emilii Plater	216/23	I Lwówek Śl.
88.	108798 D	Lwówek Śl. ul. Podgórska	14, (8/15)	IV Lwówek Śl.
89.	108799 D	Lwówek Śl. ul. Polna	890, 852, 834	II Lwówek Śl.
90.	108800 D	Lwówek Śl. ul. Potokowa	314	III Lwówek Śl.
91.	108801 D	Lwówek Śl. ul. Przyjaciół Żołnierza	191/2	I Lwówek Śl.
92.	108802 D	Lwówek Śl. ul. Legionów	42/2	II Lwówek Śl.
93.	108803 D	Lwówek Śl. ul. Ptasia	22/5	IV Lwówek Śl.
94.	108804 D	Lwówek Śl. ul. Pszczela	317, 318	IV Lwówek Śl.
95.	108805 D	Lwówek Śl. ul. Rybna	31, 39	III Lwówek Śl.
96.	108806 D	Lwówek Śl. ul. Reymonta	41, 17	II Lwówek Śl.
97.	108807 D	Lwówek Śl. ul. Rieczna	154/2 298, 307	I Lwówek Śl. II Lwówek Śl.
98.	108808 D	Lwówek Śl. ul. Sadowa	63, 56	IV Lwówek Śl.
99.	108809 D	Lwówek Śl. ul. Sienkiewicza	217	I Lwówek Śl.
100.	108810 D	Lwówek Śl. ul. Sikorskiego	329	I Lwówek Śl.
101.	108811 D	Lwówek Śl. ul. Słoneczna	174	IV Lwówek Śl.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Nr działki	Obręb
102.	108812 D	Lwówek Śl. ul. Słowicza	154/2	I Lwówek Śl.
103.	108813 D	Lwówek Śl. ul. Sobieskiego	655/5	II Lwówek Śl.
104.	108814 D	Lwówek Śl. ul. Spacerowa	177	IV Lwówek Śl.
105.	108815 D	Lwówek Śl. ul. Spokojna	385	IV Lwówek Śl.
106.	108816 D	Lwówek Śl. ul. Spółdzielcza	323	II Lwówek Śl.
107.	108817 D	Lwówek Śl. ul. Staszica	118/5	I Lwówek Śl.
108.	108818 D	Lwówek Śl. ul. Stogryna	272, 288	I Lwówek Śl.
109.	108819 D	Lwówek Śl. ul. Struga	13	III Lwówek Śl.
110.	108820 D	Lwówek Śl. ul. Stroma	503, 563	II Lwówek Śl.
111.	108821 D	Lwówek Śl. ul. Strzelecka	292	IV Lwówek Śl.
112.	108822 D	Lwówek Śl. ul. Szkolna	266/2	I Lwówek Śl.
113.	108823 D	Lwówek Śl. ul. Szpitalna	187, 173, 172/6	I Lwówek Śl.
114.	108824 D	Lwówek Śl. ul. Szymanowskiego	92/1, 92/2, 92/3, 218/4, 27/18	II Lwówek Śl.
115.	108825 D	Lwówek Śl. ul. łącznik Al. Wojska Polskiego i ul. Rzecznej	153	I Lwówek Śl.
116.	108826 D	Lwówek Śl. ul. Tarnopolska	335	IV Lwówek Śl.
117.	108827 D	Lwówek Śl. ul. Tęczowa	349/28	II Lwówek Śl.
118.	108828 D	Lwówek Śl. ul. Topolowa	561	I Lwówek Śl.
119.	108829 D	Lwówek Śl. ul. Torowa	97	IV Lwówek Śl.
120.	108830 D	Lwówek Śl. ul. Towarowa		
121.	108831 D	Lwówek Śl. ul. Traugutta	240	I Lwówek Śl.
122.	108832 D	Lwówek Śl. ul. Wąska	459	IV Lwówek Śl.
123.	108833 D	Lwówek Śl. ul. Widnica	119/2	IV Lwówek Śl.
124.	108834 D	Lwówek Śl. ul. Widokowa	442	IV Lwówek Śl.
125.	108835 D	Lwówek Śl. ul. Wyzwolenia	141/1, 141/2 2	IV Lwówek Śl. III Lwówek Śl.
126.	108836 D	Lwówek Śl. ul. Zagajnik	333	IV Lwówek Śl.
127.	108837 D	Lwówek Śl. ul. Zamkowa	256/1, 256/2, 256/3	I Lwówek Śl.
128.	108838 D	Lwówek Śl. ul. Zielona	364	I Lwówek Śl.
129.	108839 D	Lwówek Śl. ul. Zwycięzców	565, 328	I Lwówek Śl.
130.	108840 D	Lwówek Śl. ul. Żwirki i Wigury	74	II Lwówek Śl.
131.	108841 D	Lwówek Śl. ul. Zbożowa	375	IV Lwówek Śl.
132.	108842 D	Lwówek Śl. ul. Żytnia	349	IV Lwówek Śl.
133.	108843 D	Lwówek Śl. ul. Agatowa	15	II Lwówek Śl.
134.	108849D	Lwówek Śl. ul. Wiejska	307/4	III Lwówek Śl.
135.	108847 D	Lwówek Śl. ul. Słowackiego	189	I Lwówek Śl.
136.	108848 D	Lwówek Śl. ul. Warsztatowa	452/2	II Lwówek Śl.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Nr działki	Obręb
137.	108844 D	Lwówek Śl. ul. Norwida	569/2	II Lwówek Śl.
138.	108845 D	Lwówek Śl. ul. Piekarska	307/3	III Lwówek Śl.
139.	108846 D	Lwówek Śl. ul. Prusa	920	II Lwówek Śl.
140.	108850 D	Dębowy Gaj,	81, 63, 47, 35, 37, 38	Dębowy Gaj

Mosty w m. Płóczki Górne i m. Płóczki Dole – ciek Słotwina :

Zamówienie dotyczy obiektów mostowych położonych na cieku Słotwina

– ilość mostów 23 szt.

9. Termin realizacji: 4 miesiące od podpisania umowy

10. Uwagi końcowe

Zamówienie ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do jego prawidłowego wykonania.

Dane i opracowania powstałe w wyniku realizacji zamówienia stanowią własność Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.