

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Louny

Email: p.frydrychova@mulouny.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Description: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) zateplení části objektu, 3) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE, rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády objektu posilovny). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.), 2) Zajištění stavebního povolení a vypracování dokumentace pro provedení stavby „REKONSTRUKCE STŘECHY NAD POSILOVNOU A ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU POSILOVNY“ 3) Dokumentace skutečného provedení stavby, 4) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 5) Zajištění prvního paralelního připojení, 6) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 7) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 8) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 9) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 10) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Procedure identifier: 8689b0d7-ecae-481e-8f3f-118f9382ab01

Internal identifier: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 45261910 Roof repair

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění se rozumí Lounská správa sportovních areálů, Rybalkova 2673, kat. území: Louny, parc č. 1971/120, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Description: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) zateplení části objektu, 3) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE, rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády objektu posilovny). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.), 2) Zajištění stavebního povolení a vypracování dokumentace pro provedení stavby „REKONSTRUKCE STŘECHY NAD POSILOVNOU A ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU POSILOVNY“ 3) Dokumentace skutečného provedení stavby, 4) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 5) Zajištění prvního paralelního připojení, 6) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 7) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 8) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 9) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 10) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Internal identifier: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 45261910 Roof repair

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění se rozumí Lounská správa sportovních areálů, Rybalkova 2673, kat. území: Louny, parc č. 1971/120, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2032

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Upřesnění k termínu plnění: Předpokládaný termín ukončení III.Q 2027, termín plnění veřejné zakázky bude proveden v termínech dle závazného vzoru smlouvy, která činí nedílnou přílohu této zadávací dokumentace. 7.1. Zhotovitel zahájí práce dle článku 4 této smlouvy do 5-ti pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Stavební práce se zhotovitel zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště pro část díla dle čl. 3.1 písm. b) a d) této smlouvy proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Pro část díla dle čl. 3.1 písm. c) této smlouvy - Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny bude staveniště předáno do 10-ti pracovních dní od získání pravomocného povolení stavby, nedohodnou-li se smluvní strany v důsledku klimatických podmínek jinak. 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. a) této smlouvy - Projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti: 7.2.1. Podání žádosti o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska dotčených orgánů za účelem zajištění povolení stavby pro část díla „Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny“ do 10-ti kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání, kopii potvrzené dokumentace apod.); 7.2.2. Podání žádosti o povolení stavby pro část díla „Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny“ do 5-ti kalendářních dní od obdržení veškerých vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání, kopii obdržených vyjádření či potvrzené dokumentace apod.); 7.2.3. Předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny včetně souvisejících prací (dále jen „FVE“) nejpozději do 90-ti kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy (dílní limitní termín); 7.2.4. Předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby části díla „Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny“ nejpozději do 90-ti kalendářních dní od obdržení veškerých vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů (dílní limitní termín); 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. b) této smlouvy - Stavební úpravy střech objektu MSH: 7.3.1. Ukončení rekonstrukce střešního pláště do 120-ti kalendářních dní od předání staveniště (dílní limitní termín); 7.3.2. Zahájení inženýrské činnosti za účelem získání kolaudace pro tuto část díla do 5-ti kalendářních dní od ukončení rekonstrukce střešního pláště dle předchozího článku; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání apod.); 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. c) této smlouvy - Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny: 7.4.1. Ukončení rekonstrukce střešního pláště a zateplení fasády posilovny do 90-ti kalendářních dní od předání staveniště (dílní limitní termín); 7.4.2. Zahájení inženýrské činnosti za účelem získání kolaudace pro tuto část díla do 5-ti kalendářních dní od ukončení rekonstrukce střešního pláště a zateplení fasády posilovny dle předchozího článku; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání apod.); 7.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. d) této smlouvy - Výstavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“): 7.5.1. Ukončení realizace fotovoltaické elektrárny do 120-ti kalendářních dní od předání staveniště (dílní limitní termín); 7.5.2. Zahájení inženýrské činnosti za účelem obstarání prvního paralelního připojení a příp. kolaudace, bude-li potřeba pro tuto část díla do 5-ti kalendářních dní od ukončení realizace fotovoltaické elektrárny podle předchozího článku; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání apod.); 7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat energetický management FVE podle čl. 3.1. písm. e) této smlouvy po dobu 5-ti let od prvního paralelního připojení FVE do distribuční sítě.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad

environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nequalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena bez DPH

Description: V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.mulouny.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Louny

Organisation providing offline access to the procurement documents: DPU REVIT s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DPU REVIT s.r.o.

Registration number: 28711335

Postal address: Na Pankráci 1618

Town: Praha

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: fialova@dpurevit.cz

Telephone: +420 776866010

Roles of this organisation:
Procurement service provider

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:
Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Louny

Registration number: 00265209

Postal address: Mírové náměstí 35

Town: Louny

Postcode: 44001

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Contact point: Petra Frydrychová

Email: p.frydrychova@mulouny.cz

Telephone: +420 415621140

Buyer profile: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Roles of this organisation:
Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 51056-2026

Main reason for change: Information updated

Description: Vysvětlení ZD č. 1.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna položky - Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* na 10.3.2026.

The procurement documents were changed on: 10/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: dad81ec5-e927-4697-ab16-1f67e407f1a1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/02/2026 15:56:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 103435-2026

OJ S issue number: 30/2026

Publication date: 12/02/2026