



Anuncio de licitación

Número de Expediente **1-2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-02-2026 a las 09:29 horas.



Obras para la reestructuración de 11 viviendas y 10 garajes, en Calle Leones Nº7 de Lorca

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.621.777,47 EUR.

→ **Importe** 1.621.777,47 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.474.343,15 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Justificación del Proceso**

Carencia de recursos tecnológicos

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tyjqigLCyV4%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Suelo y Vivienda de Lorca, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kKkHIYHWi6PnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Puente La Alberca, edificio La Merced, s/n

→ (30800) Lorca España

→ ES620

Contacto

→ **Teléfono** 968479724

→ **Correo Electrónico** suvilor@lorca.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Suelo y Vivienda de Lorca, S.A.

Dirección Postal

→ Puente La Alberca, edificio La Merced, s/n
→ (30800) Lorca España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Suelo y Vivienda de Lorca, S.A.

Dirección Postal

→ Puente La Alberca, edificio La Merced, s/n
→ (30800) Lorca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/03/2026 a las 12:00

Otros eventos

Apertura administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 27/03/2026 a las 12:00 horas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Suelo y Vivienda de Lorca, S.A.

Dirección Postal

→ Puente La Alberca, edificio La Merced, s/n
→ (30800) Lorca España

Lugar

→ Sala de juntas, Palacio Villaescusa, 4º planta

Dirección Postal

→ C/Villaescusa
→ (30800) Lorca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/02/2026

Objeto del Contrato: Obras para la reestructuración de 11 viviendas y 10 garajes, en Calle Leones Nº7 de Lorca

→ Descripción del procedimiento

OBRAS PARA LA REESTRUCTURACIÓN DE 11 VIVIENDAS Y 10 GARAJES, EN CALLE LEONES, Nº 7 DE LORCA

→ Valor estimado del contrato 1.621.777,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.621.777,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.474.343,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-2-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ C6-2-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Motivos de exclusión

→ Quiebra - Motivos de exclusión

→ Corrupción - Motivos de exclusión

→ Participación en una organización criminal - Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Motivos de exclusión

→ Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Motivos de exclusión

→ Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Motivos de exclusión

→ Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Motivos de exclusión

→ Bienes administrados por un liquidador - Motivos de exclusión

→ Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Motivos de exclusión
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Motivos de exclusión
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión
- Culpable de falta profesional grave - Motivos de exclusión
- Acuerdo con los acreedores - Motivos de exclusión
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Motivos de exclusión
- Pago de tasas - Motivos de exclusión
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión
- Fraude - Motivos de exclusión
- Las actividades comerciales están suspendidas - Motivos de exclusión

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ABONO DE CONSUMOS DE LUZ Y DE AGUA DURANTE LA OBRA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Aumento de plazo de garantía de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Reducción del plazo de ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN BAÑOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIOS EMPOTRADOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA ZONAS COMUNES
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proposición técnica

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- Consejo de Administración de la Sociedad Suelo y Vivienda de Lorca, S.A.
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Puente La Alberca, edificio La Merced, s/n
- (30800) Lorca España

Presentación de recursos

- Consejo de Administración de la Sociedad Suelo y Vivienda de Lorca, S.A.

Dirección Postal

- Puente La Alberca, edificio La Merced, s/n
- (30800) Lorca España
- ES620

Plazo de Presentación

- Observaciones: Siendo el contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación, de conformidad el artículo 58.a) Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, la formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran 10 días naturales desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación CO2.I02, mediante el programa 6

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

- Código de Motivo El comprador necesitaría un equipo de oficina especializado
- Descripción Carencia de recursos tecnológicos

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No