

中国石油大学(华东)逸夫楼维修改造工程竞争性磋商

2026年02月26日 09:49 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

项目概况

中国石油大学(华东)逸夫楼维修改造工程 采购项目的潜在供应商应在山东省青岛市黄岛区峨眉山路396号光谷软件园57号楼601-1获取采购文件，并于2026年03月09日 14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZDSDZB2026-001

项目名称：中国石油大学(华东)逸夫楼维修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：600.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：566.861610 万元（人民币）

采购需求：

1.本采购项目中国石油大学(华东)逸夫楼维修改造工程已由相关部门批准建设，建设单位为中国石油大学（华东），建设资金为国拨资金，项目出资比例为100%，采购人为中国石油大学（华东），项目建设管理单位为中国石油大学（华东）后勤管理与保障处。项目已具备采购条件，现对该项目的施工进行竞争性磋商采购。

2.中国石油大学（华东）逸夫楼维修改造工程位于青岛市黄岛区长江西路66号，工程主要内容包括：逸夫实验楼内庭院西侧、北侧实验室挑空改造、走廊及室内装饰装修、门窗及幕墙改造、水电暖改造、地面墙面保护及垃圾清理外运等内容。

3.本项目预算：600万元人民币。

4.本项目最高投标限价：566.86161万元人民币（含税价）

5.本项目共1个标段。

合同履行期限：工期总日历天数：51天。具体施工时间以采购人通知为准。采购人有权对开工、竣工时间做出适当调整，并适时通知成交供应商。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》相关要求，整体专门面向中小企业采购。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。行业划分标准按《国民经济行业分类》执行。中小企业划分标准按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）文件规定执行。

3.本项目的特定资格要求：3.1具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；3.2具有有效的安全生产许可证；3.3项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证），且为供应商单位在职人员；3.4出具《中小企业声明函》（格式见第十章 投标文件格式）；3.5提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：缴纳税收的证明材料是指投标人参加投标活动前一段时间内依法缴纳税收证明。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加投标活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；3.6提供财务状况报告（提供具有法定资格的中介机构出具的供应商2023年度或2024年度完整的财务审计报告或提供最新一期财务会计报告，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表<小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表>）；3.7在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；3.8政府采购诚信承诺书；3.9通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询投标人信用记录，未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间：2026年02月27日 至 2026年03月04日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至16:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：山东省青岛市黄岛区峨眉山路396号光谷软件园57号楼601-1

方式：现场获取。持下列资料报名并购买采购文件：（1）法人营业执照副本（原件）；（2）法定代表人证明书或法人授权委托书（原件）、法定代表人或授权代表身份证（原件）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。注：1.上述资料需提供原件及加盖公章的复印件1套，简单装订。报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以资格后审为准。2.供应商提供的资料原件或复印件不全或造假等，采购代理单位将不予受理，因此造成供应商的损失，由供应商自行承担。采购文件工本费：300元整人民币/标段，现金缴纳（售后不退）。

售价：¥300.0 元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2026年03月09日 14点30分（北京时间）

地点：山东省青岛市黄岛区峨眉山路396号光谷软件园57号楼601-1开标室

五、开启

时间：2026年03月09日 14点30分（北京时间）

地点：山东省青岛市黄岛区峨眉山路396号光谷软件园57号楼601-1开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.磋商保证金

1.1缴纳金额：¥60000.00元（大写：陆万元整）（人民币）

1.2缴纳方式：供应商从其基本存款账户，以转账汇款等非现金方式缴纳响应保证金，收款账户信息如下：

户名：中达工程管理咨询有限公司

开户行：招商银行青岛西海岸支行

账号：531905104610666

联系人：陈会计

电话：0532-86996288

1.3磋商保证金必须在响应截止时间前到账，具体到账情况由采购代理单位工作人员签字确认提交磋商小组。

2.发布公告的媒介

本项目竞争性磋商公告发布于中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：中国石油大学（华东）

地址：青岛市黄岛区长江西路66号

联系方式：王老师 0532-86981951

2.采购代理机构信息

名称：中达工程管理咨询有限公司

地址：山东省青岛市黄岛区峨眉山路396号光谷软件园57号楼601-1室

联系方式：黄硕 13210000472

3.项目联系方式

项目联系人：黄硕

电话：13210000472

