

177106-2026 - Competition

Czechia – Construction work – VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

Email: verejnezakazky@spcss.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení II. a III. etapy dostavby Datového centra Zeleneč k budově č. p. 1060 v oploceném areálu objednatele na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060 (dále též jen „Dílo“ nebo „dostavba“), zabezpečení průběhu zkušebního provozu nově zhotovené dostavby a následný provozní servis a údržba dodaných technologických zařízení po dobu 60 měsíců. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v přílohách zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 679e04d9-6703-4bca-b7da-31eb0b199ca2

Internal identifier: VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 32540000 Switchboards, 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál objednatele, na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060, PSČ: 250 91. Jednání Smluvních stran případně další činnosti, které není třeba plnit v místě dostavby, mohou být plněna také v sídle objednatele či na jiném místě v Praze.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 490 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení II. a III. etapy dostavby Datového centra Zeleneč k budově č. p. 1060 v oploceném areálu objednatele na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060 (dále též jen „Dílo“ nebo „dostavba“), zabezpečení průběhu zkušebního provozu nově zhotovené dostavby a následný provozní servis a údržba dodaných technologických zařízení po dobu 60 měsíců. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v přílohách zadávací dokumentace.

Internal identifier: VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 32540000 Switchboards, 45310000 Electrical installation work

Options:

Description of the options: Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na plnění Veřejné zakázky, a to za níže uvedených podmínek: V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem před jejím splněním, je Zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení Veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění Veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení Veřejné zakázky a v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Pokud účastník zadávacího řízení, který bude osloven Zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se Zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je Zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí (a obdobně tímto způsobem postupovat vždy k dalšímu účastníkovi v pořadí, odmítne-li smlouvu uzavřít třetí účastník atd.). V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy/nově uzavřených smluv s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle čl. 17 bodu 10 zadávací dokumentace, je Zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle čl. 17 bodu 10 zadávací dokumentace. Smlouva s dalším účastníkem v pořadí bude uzavřena za Celkovou nabídkovou cenu (resp. jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny) dle nabídky tohoto dalšího účastníka. Předmět plnění bude zúžen o plnění, které nebude realizováno tímto dalším účastníkem, neboť bylo splněno předchozím vybraným dodavatelem, v tomto rozsahu bude snížena Celková nabídková cena. Další vyhrazené změny závazku jsou upraveny ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál objednatele, na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060, PSČ: 250 91. Jednání Smluvních stran případně další činnosti, které není třeba plnit v místě dostavby, mohou být plněna také v sídle objednatele či na jiném místě v Praze.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 77 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková výše nabídkové ceny

Description: Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny Veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem zadávacího řízení Veřejné zakázky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace, tj. celková cena (položka „Cena celkem“) tvořená jako součet cen - ceny „Celkem za stavbu“, - ceny „Celkem za zkušební provoz“, - ceny „Celkem za servisní činnost po dobu 60 měsíců“.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Information about restricted documents is available at: https://mfcr.ezak.cz/profile_display_58.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://mfcr.ezak.cz/profile_display_58.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 28305043

Postal address: Jugoslávská 620/29

Town: Praha 2, Vinohrady

Postcode: 120 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: zelenec@mt-legal.com

Telephone: +420 222866555

Internet address: <https://www.solkind.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

Registration number: 03630919

Postal address: Na vápence 915/14

Town: Praha - Žižkov

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: verejnezakazky@spcss.cz

Telephone: +420 225515111

Internet address: <https://www.spcss.cz/>

Buyer profile: https://mfc.ezak.cz/profile_display_58.html

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

142752-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Rozhodnutí zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek (s ohledem na opožděné uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace).

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Prodloužení lhůty pro podání nabídky do 13. 4. 2026 do 10:00 hod.

Notice information

Notice identifier/version: 0bcc4856-0283-4a59-985c-b282926537cf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 12:32:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 177106-2026

