

176735-2026 - Competition

Czechia – Miscellaneous fire-protection equipment – MODERNIZACE EPS MULTIFUNKČNÍ A TRÉNINKOVÉ HALY MATTONI ARÉNY

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Karlovy Vary

Email: togel.advokat@verzak.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MODERNIZACE EPS MULTIFUNKČNÍ A TRÉNINKOVÉ HALY MATTONI ARÉNY

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení modernizace EPS multifunkční a tréninkové haly Mattoni arény v podobě kompletní výměny stávajícího systému elektrické požární signalizace (dále také jen „EPS“), zejména analogové ústředny EPS Aritech FP2864, všech adresných automatických hlásičů, tlačítek, sirén a pomocných napájecích zdrojů, izolátorů, magnetických přidržovačů a dalších komponentů, které jsou součástí systému EPS v budově multifunkční a tréninkové haly Mattoni arény, podle požadavků zadavatele na nový systém EPS, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Minimální technické požadavky nového EPS a v příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Soupis prací, dodávek a služeb. Při výměně systému EPS bude zachováno stávající kabelové vedení ke koncovým prvkům. Nové zařízení EPS musí být kompatibilní se stávající kabeláží ke koncovým prvkům a musí mít zachovány minimálně všechny funkce ovládání návazných zařízení jako stávající systém EPS. Provedení modernizace EPS musí zajistit možnost grafické nadstavby „C4“ - součástí rekonstrukce systému EPS je i výměna nadstavby C4 za nejnovější (nejaktuálnější – posuzováno k datu zahájení zadávacího řízení) verzi; nový systém EPS musí být kompatibilní s grafickou nástavbou C4; předmětem plnění je i přenos dat ze stávající nadstavby C4 do nové nadstavby C4 (upgrade dat).

Procedure identifier: c985dfa5-2d9f-4a33-af63-4473db7119f0

Internal identifier: P26V00000018

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44480000 Miscellaneous fire-protection equipment

Additional classification (cpv): 44482000 Fire-protection devices, 31620000 Sound or visual signalling apparatus, 31625200 Fire-alarm systems, 51700000 Installation services of fire protection equipment, 45343000 Fire-prevention installation works, 45312100 Fire-alarm system installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je multifunkční a tréninková hala Mattoni arény – na adrese Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary. Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění bude realizován za plného provozu Mattoni arény - dotčené multifunkční a tréninkové haly, s tím, že požadavkem zadavatele je, aby realizace proběhla pouze v období mimo sezónu ELH (tzn. sezóna ELH není v období duben až srpen).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Další informace k době realizace: Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (pozn. zadavatele: předpoklad je květen 2026, kdy tedy bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení, avšak s tím, že samotná realizace musí proběhnout pouze v období mimo sezónu ELH (tzn. sezóna ELH není v období duben až srpen). Maximální termín dokončení: do 15 týdnů od účinnosti smlouvy, nejpozději však do 1.9.2026.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MODERNIZACE EPS MULTIFUNKČNÍ A TRÉNINKOVÉ HALY MATTONI ARÉNY

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení modernizace EPS multifunkční a tréninkové haly Mattoni arény v podobě kompletní výměny stávajícího systému elektrické požární signalizace (dále také jen „EPS“), zejména analogové ústředny EPS Aritech FP2864, všech adresných automatických hlásičů, tlačítek, sirén a pomocných napájecích zdrojů, izolátorů, magnetických přidržovačů a dalších komponentů, které jsou součástí systému EPS v budově multifunkční a tréninkové haly Mattoni arény, podle požadavků zadavatele na nový systém EPS, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Minimální technické požadavky nového EPS a v příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Soupis prací, dodávek a služeb. Při výměně systému EPS bude zachováno stávající kabelové vedení ke koncovým prvkům. Nové zařízení EPS musí být kompatibilní se stávající kabeláží ke koncovým prvkům a musí mít zachovány minimálně všechny funkce ovládání návazných zařízení jako stávající systém EPS. Provedení modernizace EPS musí zajistit možnost grafické nadstavby „C4“ - součástí rekonstrukce systému EPS je i výměna nadstavby C4 za nejnovější (nejaktuálnější – posuzováno k datu zahájení zadávacího řízení) verzi; nový systém EPS musí být kompatibilní s grafickou nástavbou C4; předmětem plnění je i přenos dat ze stávající nadstavby C4 do nové nadstavby C4 (upgrade dat).

Internal identifier: P26V00000018

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44480000 Miscellaneous fire-protection equipment

Additional classification (cpv): 44482000 Fire-protection devices, 31620000 Sound or visual signalling apparatus, 31625200 Fire-alarm systems, 51700000 Installation services of fire protection equipment, 45343000 Fire-prevention installation works, 45312100 Fire-alarm system installation work

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu z důvodu: - z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce); - z důvodu nutnosti realizace dodatečných prací /dodávek nebo změn prací/dodávky, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. V takovém případě může být termín dodání prodloužen o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je multifunkční a tréninková hala Mattoni arény – na adrese Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary. Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění bude realizován za plného provozu Mattoni arény - dotčené multifunkční a tréninkové haly, s tím, že požadavkem zadavatele je, aby realizace proběhla pouze v období mimo sezónu ELH (tzn. sezóna ELH není v období duben až srpen).

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky vyhodnotil zadavatel aplikací § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních kupní smlouvy ve vztahu k platebním podmínkám a provádění zakázky a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Description: Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zadavatel stanovil obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 ZD. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organisation providing offline access to the procurement documents: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Registration number: 12493031

Postal address: Ostrovského 253/3

Town: Praha 5
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: togel.advokat@verzak.cz
Telephone: +420 257214317

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Karlovy Vary
Registration number: 00254657
Postal address: Moskevská 2035/21
Town: Karlovy Vary
Postcode: 36001
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Contact point: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Email: togel.advokat@verzak.cz
Telephone: +420 257214317
Internet address: <https://mmkv.cz/cs>
Buyer profile: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: d1887f3c-ecfb-465a-b908-04176743adf8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/03/2026 19:04:19 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 176735-2026

OJ S issue number: 51/2026

Publication date: 13/03/2026