

176448-2026 - Competition

Switzerland – Excavating and earthmoving work – Losone (TI) Appalto opere da impresario smaltitore

OJ S 51/2026 13/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: armasuisse Immobili

Email: simap.bm@ar.admin.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Losone (TI) Appalto opere da impresario smaltitore

Description: Descrizione dei compiti I lavori riguardano il risanamento ambientale e la sistemazione finale di 5 oggetti interessati in passato da attività militari (oggetti denominati lotti II-VI). Nell'ambito del risanamento - oggetto del presente appalto - sono da eseguirsi tutti lavori legati alla bonifica dei sedimenti inquinati, secondo le vigenti normative in materia (OSiti, OPSR e O suolo) e alla sistemazione finale dei terreni. In particolare, saranno da eseguire dei lavori demolizione, di scavo controllato, lavorazione, riciclaggio, trasporto, smaltimento di materiali con diversi gradi di contaminazione e sistemazione finale del terreno.

CARATTERIZZAZIONE E QUANTIFICAZIONE Nelle aree interessate dal progetto di risanamento sono state eseguite negli anni numerose indagini, nell'ambito di procedure OSiti. Queste indagini hanno permesso una caratterizzazione preliminare dei sedimenti interessati dal presente appalto ed una quantificazione indicativa dei terreni destinati allo scavo ed allo smaltimento. Le indagini hanno confermato la presenza diffusa di inquinamenti nei terreni, riconducibili alle attività militari. Gli inquinanti principali rilevati sono: - metalli pesanti (Pb, Sb, Hg) - PFAS Sulla base delle indagini tecniche a disposizione, sono stati stimati i seguenti quantitativi (materiale di sterro e scavo implicato nel progetto) ripartiti nelle rispettive classi di inquinamento secondo OPSR: Materiale S inquinato da sostanze pericolose 8'650 t Materiale E fortemente inquinato 15'900 t Materiale B poco inquinato 3'950 t Materiale T lievemente inquinato 4'350 t Materiale A non inquinato 650 t (quantitativi indicativi) Per i lavori di risanamento è stata prestabilita una specifica procedura di lavoro che comprende scavo controllato, lavorazione preliminare sul posto, accertamenti analitici trasporto e smaltimento finale.

Procedure identifier: dd687618-f917-4b68-b5b9-36913e65bed7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

2.1.4. General information

Additional information: Altri requisiti Altre indicazioni 1. Sopralluogo: Non sono previsti sopralluoghi ufficiali. Con la compilazione dell'offerta la ditta conferma di aver eseguito un sopralluogo individualmente e di aver preso visione delle aree di risanamento. 2. La commessa sarà aggiudicata a condizione che il progetto sia pronto per un acquisto pubblico e che siano a disposizione i crediti necessari. 3. L'elaborazione dell'offerta non dà diritto ad alcun rimborso. La documentazione relativa all'offerta non viene restituita. 4. Il committente si riserva di modificare i termini riportati nella documentazione d'appalto (in particolare quelli dell'aggiudicazione e dell'inizio lavori). L'offerente non ha in nessun caso diritto ad alcun tipo di indennizzo. 5. Tutti gli importi sono da intendersi IVA esclusa. 6. Fa stato la pubblicazione sul SIMAP. In caso di dubbi o contraddizioni, prevale il testo di pubblicazione in lingua italiana.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Losone (TI) Appalto opere da impresario smaltitore

Description: Descrizione dei compiti I lavori riguardano il risanamento ambientale e la sistemazione finale di 5 oggetti interessati in passato da attività militari (oggetti denominati lotti II-VI). Nell'ambito del risanamento - oggetto del presente appalto - sono da eseguirsi tutti lavori legati alla bonifica dei sedimenti inquinati, secondo le vigenti normative in materia (OSiti, OPSR e O suolo) e alla sistemazione finale dei terreni. In particolare, saranno da eseguire dei lavori demolizione, di scavo controllato, lavorazione, riciclaggio, trasporto, smaltimento di materiali con diversi gradi di contaminazione e sistemazione finale del terreno.

CARATTERIZZAZIONE E QUANTIFICAZIONE Nelle aree interessate dal progetto di risanamento sono state eseguite negli anni numerose indagini, nell'ambito di procedure OSiti. Queste indagini hanno permesso una caratterizzazione preliminare dei sedimenti interessati dal presente appalto ed una quantificazione indicativa dei terreni destinati allo scavo ed allo smaltimento. Le indagini hanno confermato la presenza diffusa di inquinamenti nei terreni, riconducibili alle attività militari. Gli inquinanti principali rilevati sono: - metalli pesanti (Pb, Sb, Hg) - PFAS Sulla base delle indagini tecniche a disposizione, sono stati stimati i seguenti quantitativi (materiale di sterro e scavo implicato nel progetto) ripartiti nelle rispettive classi di inquinamento secondo OPSR: Materiale S inquinato da sostanze pericolose 8'650 t Materiale E fortemente inquinato 15'900 t Materiale B poco inquinato 3'950 t Materiale T lievemente inquinato 4'350 t Materiale A non inquinato 650 t (quantitativi indicativi) Per i lavori di risanamento è stata prestabilita una specifica procedura di lavoro che comprende scavo controllato, lavorazione preliminare sul posto, accertamenti analitici trasporto e smaltimento finale.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 4512000 Excavating and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45120000 Test drilling and boring work, 90522100 Removal of contaminated soil, 90522200 Disposal of contaminated soil

5.1.2. Place of performance

Town: Losone

Postcode: 6616

Country subdivision (NUTS): Ticino (CH070)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: L'aggiudicazione del contratto è subordinata alla maturità del progetto e alla disponibilità dei crediti.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: I criteri sono definiti nella pubblicazione ufficiale su simap.ch.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: I criteri sono definiti nella pubblicazione ufficiale su simap.ch.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: I criteri sono definiti nella pubblicazione ufficiale su simap.ch.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: CA1

Description: Prezzo

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65,00

Criterion:

Type: Quality

Name: CA2

Description: Referenze della persona chiave

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Quality

Name: CA3

Description: Qualità dell'analisi mandato

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Quality

Name: CA4

Description: Sostenibilità (ditta singola o ditte consorziate)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15,00

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/it/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Le offerte complete di tutti gli allegati richiesti dovranno essere inviate entro i termini stabiliti per Posta (minimo Posta A - data del timbro di un ufficio postale svizzero o estero riconosciuto) in formato cartaceo (1 esemplare) unitamente alla copia digitale su una chiavetta USB, con dicitura Progetto Risanamento Lotti II-VI Losone
Spedizione da

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, French, Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su simap.ch

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale amministrativo federale

Information about review deadlines: Indicazione dei rimedi giuridici Contro la presente decisione può essere interposto ricorso scritto (art. 56 LAPub) presso il Tribunale amministrativo federale, casella postale, 9023 S. Gallo, entro 20 giorni dalla data della notifica. Il ricorso deve essere presentato in duplice copia e contenere le conclusioni, i motivi, le indicazioni dei mezzi di prova e la firma del ricorrente o del suo rappresentante. Devono essere allegati una copia della presente decisione e i documenti indicati come mezzi di prova, se sono in possesso del ricorrente. Conformemente all'articolo 56 capoverso 2 LAPub, non si applicano le disposizioni della Legge federale sulla procedura amministrativa (PA) relative alla sospensione dei termini. Conformemente all'articolo 52 capoverso 2 LAPub, il ricorso può essere presentato solamente per chiedere di accertare se una decisione viola il diritto federale, non tuttavia per chiedere di annullarla. Offerenti esteri possono presentare ricorso soltanto se lo Stato in cui hanno sede accorda la reciprocità.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: armasuisse Immobili

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: armasuisse Immobili

Registration number: d564ae0c-6dad-4691-a7ae-27fd025b6155

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: simap.bm@ar.admin.ch

Telephone: +41584632020

Internet address: <https://www.ar.admin.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale amministrativo federale

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c942cf42-cae1-45d6-b917-0affa49a6d16 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/03/2026 02:25:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian, French
Notice publication number: 176448-2026
OJ S issue number: 51/2026
Publication date: 13/03/2026