

181603-2026 - Competition

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Bahnhof Gotha - Mobilitätsknoten im Gunstraum Thüringen . Umbau, Modernisierung und Nutzungsänderung Bahnhofsgebäude 4 – Abbrucharbeiten

OJ S 52/2026 16/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Baugesellschaft Gotha mbH

Email: SFunke@bgg-gotha.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bahnhof Gotha - Mobilitätsknoten im Gunstraum Thüringen . Umbau, Modernisierung und Nutzungsänderung Bahnhofsgebäude 4 – Abbrucharbeiten

Description: - Erarbeitung d. Abrisstechnologie einschl. Abfallnachweisbuch und elektr.

Nachweisführung (eANV) - Baustelleneinrichtung nach TRGS 519/ 521 o Entkernung

Sanitärinstallationen und Heizungsanlage o Ausbau und Entsorgung von ca. 1.500m

Rohrisolierungen aus Mineral- bzw. Glaswolle und PE, DN15 – DN100 o Abbruch und

Entsorgung von ca. 4.000m Rohrleitungen aus Stahl, Kunststoff und Kupfer, DN15 – DN100 o

ca. 50 Stk. Sanitärobjekte wie WC's, Duschen, Waschtische und Urinale, einschl.

Sanitärmodulen, ausbauen und entsorgen o ca. 60 Stk. Stahl/ Guss Heizkörper ausbauen und

entsorgen o Demontage der Heizungsanlage, bestehend aus 2 Stk. Öl-Heizungskessel,

Gewicht bis ca. 1.000kg und Verteileranlage o Demontage 2 Stk. Heizöltanks, Volumen je ca.

10.000l, einschl. Sachverständigen Koordination o Entkernung Elektroinstallationen o

Demontage und Entsorgung von ca. 1.500 Stk. Auf- und Unterputzinstallationen sowie

Leuchten o Ca. 1.700m Installationskanäle und Kabelpritschen abbrechen und entsorgen,

Baubreite bis bis 230mm o Ca. 15.500m Niederspannungs- und Kommunikationskabel

demontieren und entsorgen, Kupfer/ PVC, bis 5x35mm o 30 Stk. Installationsverteiler als

Wand-/ Standschränke demontieren und entsorgen - Entkernung Gebäude und Entsorgung

Sperrmüll, ca. 80m³ - Ca. 2.400m² Tapete auf Wand- und Deckenflächen entfernen - Abbruch

und Entsorgung von Bestandsfenstern und -Türen aus Holz/ Stahl, ca. 400m² - Abbruch von

längenorientierten Stahl-/ Blechbauteilen wie Geländern, Umwehrungen, Steigleitern,

Dachrinnen usw., ca. 700m - Ca. 700m² Holz-Kassettendecken und Gipskarton-

Abhangdecken abbrechen - Ca. 1.800m² Wand- und Deckenputz abstemmen - Abbruch und

Separierung von ca. 850m² Gipskarton- und leichten Holztrennwänden - Ca. 2.000m²

Bodenaufbauten aus Teppich-/ PVC-Belägen auf Holzdielenböden abbrechen und separieren

- 1.200m² Estrich- und Ziegelsteinböden abbrechen - Ca. 800m² Mauerwerkswände und

ausgemauerte Holzfachwerkwände abbrechen und separieren - Abbruch von teerhaltigen

Dachabdichtungen, ca. 1.100m² - Ca. 450m² Holzbalkendecken abbrechen - Dachstuhl als

Pfettendach abbrechen, ca. 600m³ uR - Maschineller oberirdischer Abbruch des Bauwerks

einschl. teilw. Kellerabbruch, ca. 1.900m³ uR o Entsorgungsleistungen, Bauabfälle, von u.a.: o

3.500to. Bauschutt, RC-1, AVV-Nr. 170107 o 300to. Altholz, Kategorie A I.-II./ IV, AVV-Nr. 170201/ 170204 o Ca. 130to. Bitumengemische, kohlenteeerhaltig als gefährlicher Abfall, AVV-Nr. 170301 o Ca. 600to. Bodenaushub BM-F1/ BM-F3, DK II. o 20to. Dämmmaterialien, AVV-Nr. 170603 o 2,5to. Asbesthaltige Baustoffe, AVV-Nr. 170605 o 65to. Gipsbaustoffe, AVV-Nr. 170802 o 200to. gemischte Bau- und Abbruchabfälle, PAK-belastet
Procedure identifier: b497a8bc-991b-4b29-856e-9994b0612f2e
Internal identifier: VOB-OV-BGG/26/066
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 4 – Abbrucharbeiten

Description: - Erarbeitung d. Abrisstechnologie einschl. Abfallnachweisbuch und elektr. Nachweisführung (eANV) - Baustelleneinrichtung nach TRGS 519/ 521 o Entkernung Sanitärinstallationen und Heizungsanlage o Ausbau und Entsorgung von ca. 1.500m Rohrisolierungen aus Mineral- bzw. Glaswolle und PE, DN15 – DN100 o Abbruch und Entsorgung von ca. 4.000m Rohrleitungen aus Stahl, Kunststoff und Kupfer, DN15 – DN100 o ca. 50 Stk. Sanitärobjekte wie WC's, Duschen, Waschtische und Urinale, einschl. Sanitärmodulen, ausbauen und entsorgen o ca. 60 Stk. Stahl/ Guss Heizkörper ausbauen und entsorgen o Demontage der Heizungsanlage, bestehend aus 2 Stk. Öl-Heizungskessel, Gewicht bis ca. 1.000kg und Verteileranlage o Demontage 2 Stk. Heizöltanks, Volumen je ca. 10.000l, einschl. Sachverständigen Koordination o Entkernung Elektroinstallationen o

Demontage und Entsorgung von ca. 1.500 Stk. Auf- und Unterputzinstallationen sowie Leuchten o Ca. 1.700m Installationskanäle und Kabelpritschen abbauen und entsorgen, Baubreite bis bis 230mm o Ca. 15.500m Niederspannungs- und Kommunikationskabel demontieren und entsorgen, Kupfer/ PVC, bis 5x35mm o 30 Stk. Installationsverteiler als Wand-/ Standschränke demontieren und entsorgen - Entkernung Gebäude und Entsorgung Sperrmüll, ca. 80m³ - Ca. 2.400m² Tapete auf Wand- und Deckenflächen entfernen - Abbruch und Entsorgung von Bestandsfenstern und -Türen aus Holz/ Stahl, ca. 400m² - Abbruch von längenorientierten Stahl-/ Blechbauteilen wie Geländern, Umwehrungen, Steigleitern, Dachrinnen usw., ca. 700m - Ca. 700m² Holz-Kassettendecken und Gipskarton-Abhangdecken abbauen - Ca. 1.800m² Wand- und Deckenputz abstemmen - Abbruch und Separierung von ca. 850m² Gipskarton- und leichten Holztrennwänden - Ca. 2.000m² Bodenaufbauten aus Teppich-/ PVC-Belägen auf Holzdielenböden abbauen und separieren - 1.200m² Estrich- und Ziegelsteinböden abbauen - Ca. 800m² Mauerwerkswände und ausgemauerte Holzfachwerkwände abbauen und separieren - Abbruch von teerhaltigen Dachabdichtungen, ca. 1.100m² - Ca. 450m² Holzbalkendecken abbauen - Dachstuhl als Pfettendach abbauen, ca. 600m³uR - Maschineller oberirdischer Abbruch des Bauwerks einschl. teilw. Kellerabbruch, ca. 1.900m³uR o Entsorgungsleistungen, Bauabfälle, von u.a.: o 3.500to. Bauschutt, RC-1, AVV-Nr. 170107 o 300to. Altholz, Kategorie A I.-II./ IV, AVV-Nr. 170201/ 170204 o Ca. 130to. Bitum

Internal identifier: LOT-0001 VOB-OV-BGG/26/066

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 26/02/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Beschreibung: Abgabe der folgenden Nachweise: Nachweise zur Beurteilung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Eigenerklärung zur Eignung 124 oder Nachweis der Präqualifizierung - Einzelnachweise entsprechend der

"Eigenerklärung zur Eignung" im FBL. 124 (auf gesondertes Verlangen) - Einzelnachweise gemäß §§ 45, 46 VgV (auf gesondertes Verlangen) - FBL. 1400 - Auskünfte zur Beantragung eines Wettbewerbsregistrauszuges (wird im Auftragsfall vom AG beantragt) - FBL. 1402 – Eigenerklärung des Auftragnehmers zu §§ 123, 124 GWB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 234 - Eigenerklärung zur VO (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) - Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 Nachweise zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit - Nachweis Haftpflichtversicherung (auf Verlangen) - Freistellungsbescheinigung Finanzamt nach § 48 Abs.1 oder Abs. 2 oder Nachweis zur Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers bei Bau- und/oder Gebäudereinigungsleistungen (USt 1 TG) - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse - Urkalkulation (auf gesondertes Verlangen) Nachweise zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Fbl. 221/222 Angaben zur Preisermittlung - Fbl. 223 - Aufgliederung der Einheitspreise aller Positionen oder vergleichbarer Nachweis (auf gesondertes Verlangen) - Verzeichnis der Leistungen anderer Unternehmer 235 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer 236 - FBL. 1403 - Eigenerklärungen jedes Nachunternehmers zu §§ 123, 124 GWB - Nachweis als zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb - Sachkundenachweise nach BGR 128 (neu DGUV 101-004), TRGS 521, TRGS 524

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E19632551>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E19632551>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 37 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Zusätzliche Informationen: Nachweise siehe Fbl. 1616, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist. Die geforderten Nachweise und Bescheinigungen müssen zum Zeitpunkt der Submission gültig sein. Unbedenklichkeitsbescheinigungen haben eine Gültigkeit von 3 Monaten ab Ausstellungsdatum. Nach § 56 Abs. 3 Satz 1 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Alle Unterlagen, die nicht unter den o.g. Wortlaut fallen, werden von der Zentralen Vergabestelle nachgefordert und sind innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Diese Nachweise werden im Auftragsfall ebenfalls zum Vertragsbestandteil. Werden Leistungen an Nachauftragnehmer vergeben, sind die mit

der Abgabe des Angebotes geforderten Nachweise auf Verlangen auch von diesen zu erbringen. Erfolgt die Vorlage innerhalb der gesetzten Fristen nicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Information about review deadlines: gemäß § 155ff GWB

Organisation providing more information on the review procedures: Stadtverwaltung Gotha

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Gotha

Registration number: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Postal address: Ekhoftplatz 24

Town: Gotha

Postcode: 99867

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

Email: vergabe@gotha.de

Telephone: 0 36 21-22 21 35

Internet address: <https://www.gotha.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registration number: Leitweg-ID 16900334-0001-29

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: 0361 57332 1254

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Baugesellschaft Gotha mbH

Registration number: DE168068183

Town: Gotha

Postcode: 99867

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

Email: SFunke@bgg-gotha.de

Telephone: 03621771415

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50e6e158-a06a-4137-89d3-84292449ae46 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2026 17:00:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 181603-2026

OJ S issue number: 52/2026

Publication date: 16/03/2026