

189072-2026 - Competition

Romania – Hotel construction work – Achiziție privind execuția lucrărilor pentru „Construire Hotel -8D+P+1E, împrejmuire și branșament utilități în localitatea Cornu, jud. Prahova”

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STALEX PR & MEDIA EVENTS

Email: proiect.stalex@gmail.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Achiziție privind execuția lucrărilor pentru „Construire Hotel -8D+P+1E, împrejmuire și branșament utilități în localitatea Cornu, jud. Prahova”

Description: Contractul are ca obiect execuția de lucrări pentru construirea unui hotel -8 D+P+1E, împrejmuire și branșament utilități în localitatea Cornu, jud. Prahova. Conform cadrului normativ, clădirea se încadrează astfel: - Clasa de importanță – II - Categoria de importanță a clădirii - "C" - Clădiri de importanță normală - Nivelul de Stabilitate la Incendiu (NSI) – II, Cf. 2.1.3.2 din P118-1/2025. - Risc de incendiu - mic - Înălțime - obișnuită Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 20 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 79602ed2-eff2-4894-9c50-532d3a7c13f2

Internal identifier: 1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212411 Hotel construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Cornu, jud. Prahova

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 49 998 310,08 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Execuție lucrări în cadrul proiectului „Construire Hotel -8D+P+1E, împrejmuire și branșament utilități în localitatea Cornu, jud. Prahova”, cod SMIS 322581, finanțat prin PROGRAMUL TRANZITIE JUSTA 2021 - 2027. Se vor executa lucrările conform specificațiilor din Caietul de Sarcini și Proiectul Tehnic.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212411 Hotel construction work

Additional classification (cpv): 39100000 Furniture, 39313000 Hotel equipment, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Cornu, jud. Prahova

5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. La accesarea Documentației de atribuire, potențialii ofertanți sunt invitați să examineze toate documentele și să solicite clarificările care sunt considerate necesare utilizând numai facilitățile disponibile în SEAP. În situația în care sunt obiecțiuni la modelul de contract, respectiv modificări ale clauzelor contractuale sau adăugarea unor clauze noi, eventualele propuneri de modificare/completare/eliminare de clauze contractuale vor fi formulate în scris cu justificări și vor fi transmise autorității contractante respectând termenele prevăzute în perioada solicitării de clarificări. 2. Suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, în cuantum de 386.984,75 lei fără TVA, nu este inclusă în valoarea estimată menționată la secțiunea II.2.6. Accesarea acestei sume se va realiza numai în conformitate cu prevederile legale aplicabile și doar în baza justificărilor acceptate de achizitor. 3. Durata

contractului de achiziție este de 11 luni, fără a depăși durata maximă de implementare a proiectului potrivit contractului de finanțare, respectiv 30.04.2027. Durata poate fi ajustată în funcție de modificări justificate în calendarul proiectului și/sau decizii ale finanțatorului.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorul economic (ofertant/ofertant asociat /subcontractant) trebuie să se încadreze în prevederile art. 3 alin.(1), lit jj) din Legea nr. 98 /2016 și să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că acesta este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAE cu informațiile aferente situației sale. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducere autorizată în limba română, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de reprezentanții legali și domeniul/domeniile de activitate. În cazul unei oferte în asociere, autorizarea activităților se va demonstra pentru fiecare asociat în raport cu implicarea sa în cadrul contractului. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, aceștia trebuie să facă dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare cu obiectul achiziției, prin prezentarea în mod obligatoriu a certificatului constatator, pentru partea din contract pe care o vor realiza. NOTE: 1. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (ofertant individual / asociat / subcontractant).

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra de afaceri medie anuală a ofertantului pe ultimele trei exercitii financiare disponibile (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de cel puțin 99.800.000,00 lei. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul respectiv. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAE cu informațiile aferente situației sale. Atunci când Operatorul Economic s-a înființat sau și-a început activitatea în unul din cei 3 ani financiari pentru care se solicită informații, acesta va include informații despre cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la momentul completării DUAE și va preciza la rubrica "Detalii privind operatorul economic" data

la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente justificative care probează/confirmă informațiile declarate în DUAЕ, enumerarea nefiind cumulativă: bilanțurile contabile pentru ultimele trei exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), vizate și înregistrate de organele competente; rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate; declarații sau extrase bancare corespunzătoare; situații financiare anuale (depuse la organismele abilitate) sau extrase din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic sau orice alte documente echivalente, cum ar fi rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate. Documentele emise într-o altă limbă vor fi prezentate însoțite de traduceri autorizate în limba română. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea cerinței se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți potrivit prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016, atunci ofertantul are obligația ca odată cu oferta să prezinte: angajamentul ferm privind susținerea acordată de terțul/terții susținător/susținători și documentele transmise ofertantului de către terțul/terții sustinator/susținători din care să rezulte modul efectiv prin care acesta /aceștia va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Din documentele prezentate, trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea angajamentului, ținând cont de prevederile art. 50 din HG nr. 395/2016.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani, raportați la termenul limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări similare duse la bun sfârșit, în valoare cumulată de cel puțin 49.900.000,00 lei fără TVA. Valoarea cumulată a lucrărilor similare se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor similare executate la nivelul a minimum un contract - maximum 3 contracte. Experiența similară trebuie să privească lucrări de construire/reabilitare/modernizare/extindere aferente construcțiilor civile minim categoria de importanță C conform HG nr. 766/1996 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și, în cel puțin un contract, să se fi executat lucrări piloți foraj. Prin lucrări duse la bun sfârșit, conform prevederilor art. 11 alin. (3) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, se înțeleg: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau - lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau - lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. NOTĂ: Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită pentru depunerea ofertelor și în cazul în care autoritatea contractantă decalează termenul-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. În cazul unei oferte depuse în asociere, cerința privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul de către asociați. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAЕ cu informații relevante care să demonstreze realizarea plafoanelor valorice/cantitative impuse pentru cerința de experiență similară. La nivelul DUAЕ trebuie precizate cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, ponderea și activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora (în lei fără TVA), data și

numărul documentului de recepție. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente care probează/confirmă informațiile declarate în DUAЕ, enumerarea nefiind limitativă ori cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - procese verbale de recepție finală/pe obiecte care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit; - recomandări; - certificate de predare-primire; - certificate constatatoare și/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar, din care să rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul executiei lucrărilor; - orice tip de certificat sau document de bună execuție. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, pentru calculul echivalenței se va avea în vedere cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Documentele emise în altă limbă decât limba română, trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea cerinței se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar fiecare asociat va completa DUAЕ cu informații relevante. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui /unor terț/terți potrivit prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016, atunci ofertantul are obligația ca odată cu oferta să prezinte: angajamentul ferm privind susținerea acordată de terțul/terții susținător/susținători și documentele transmise ofertantului de către terțul/terții sustinator /susținători din care să rezulte modul efectiv prin care acesta/aceștia va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Din documentele prezentate, trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul/terții susținător /sustinatori va/vor asigura îndeplinirea angajamentului, respectiv faptul că va/vor pune la dispoziție ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate, ținând cont de prevederile art. 50 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAЕ cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune cel puțin de următorul personal de specialitate necesar pentru îndeplinirea contractului: 1. Manager al sistemelor de management al calității – 1 pers., pentru care trebuie să facă dovada absolvirii unui curs în domeniul Managementului Calității și deținerii unei experiențe profesionale specifice privind participarea pe parcursul profesional la cel puțin un contract/proiect/program având ca obiect execuția de lucrări civile, în cadrul căruia a desfășurat activități specifice poziției pe care o va ocupa. 2. Responsabil în domeniul securității și sănătății în muncă - 1 pers., pentru care trebuie să facă dovada absolvirii unui curs în domeniul securității și sănătății în muncă, cu conținut minim conform celui prevăzut în anexa nr. 6 lit. B din Hotărârea nr. 1425 /2006, cu o durată de cel puțin 80 de ore. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, operatorul economic va completa DUAЕ cu informațiile aferente situației sale. La nivelul DUAЕ trebuie precizate numele persoanelor propuse și informații din care să reiasă îndeplinirea cerințelor minime. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente care probează/confirmă informațiile declarate în DUAЕ: - CV-uri; -

Certificate/atestare/diplome; - fișe de post/contract de muncă; - alte documente similare. În cazul în care activitățile de prevenire și protecție sunt asigurate de către societăți externe, ofertantul va prezenta și contractul de prestări servicii dintre operatorul economic și prestatorul extern precum și certificatul de abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție. Operatorul economic are dreptul să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la calificările educaționale și profesionale doar dacă terțul va desfășura efectiv lucrările sau serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Operatorul economic va completa DUAЕ în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ pus la dispoziție de Autoritatea Contractantă). Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Autoritatea contractantă va verifica, în legătură cu subcontractanții propuși, incidența situațiilor de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află într-o situație de excludere, conform art. 170 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. De asemenea, autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant în cadrul ofertei depuse, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens, conform art. 172 alin. (4) din Legea nr. 98/2016. Potrivit art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta pentru subcontractantul/ții propus/și, la solicitarea Autorității contractante, documentele care probează/ confirmă informațiile declarate în DUAЕ, conform celor menționate la nivelul prezentului document.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Operatorul economic trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent, în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului, execuție lucrări. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAЕ cu informațiile aferente situației sale. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente care probează/confirmă informațiile declarate în DUAЕ: certificat, valabil la data prezentării, emis de un organism independent sau alte probe/dovezi care atestă că acesta are implementat, conform ISO 9001 sau echivalent, un sistem de management al calității în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului,

execuție lucrări. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. NOTA: În cazul unei asocieri ori subcontractare, acest certificat va fi prezentat de fiecare operator economic în parte pentru partea din contract de care acesta este responsabil.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Operatorul economic trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al mediului conform ISO 14001 sau echivalent, în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului, execuție lucrări. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAE cu informațiile aferente situației sale. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente care probează/confirmă informațiile declarate în DUAE: certificat, valabil la data prezentării, emis de un organism independent sau alte probe/dovezi care atestă că acesta are implementat, conform ISO 14001 sau echivalent, un sistem de management al mediului în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului, execuție lucrări. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. NOTA: În cazul unei asocieri ori subcontractare, acest certificat va fi prezentat de fiecare operator economic în parte pentru partea din contract de care acesta este responsabil.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să demonstreze că are acces sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de minim 13.000.000 lei, suficient pentru desfășurarea activităților, sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de 3 luni de la data începerii lucrărilor. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAE cu informațiile aferente situației sale. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente care probează/confirmă informațiile declarate în DUAE: orice tip de document emis de unități bancare/declarații bancare/ alte surse/ mijloace financiare corespunzătoare prin care se va atesta faptul ca în cazul atribuirii contractului: a) ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont/ linii de credit cu valoare disponibilă/ depozite bancare sau alte surse/ mijloace) pentru o valoare cel puțin egală cu suma solicitată; b) posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioada de 3 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65,00

Criterion:

Type: Quality

Name: PT1 - Perioada de garanție tehnică acordată lucrării

Description: Punctajul pentru factorul de evaluare PT1 se acordă astfel: a) pentru cea mai lungă perioadă de garanție (g maxim), se acordă 15 puncte; b) pentru altă durată de garanție, mai mică decât cea prevăzută la punctul a), se acorda punctajul astfel: $PT1n = (g \text{ ofertat} / g \text{ maxim}) \times 15 \text{ puncte}$. Notă 1: Punctajul vizează perioada de garanție tehnică suplimentară a lucrărilor executate, iar aceasta se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Notă 2: În cazul în care se va oferta o perioadă de garanție de 36 luni (perioada minimă solicitată în caietul de sarcini), oferta va fi declarată conformă, dar nu se vor acorda puncte pentru respectivul factor. Notă 3: Pentru o perioadă de garanție suplimentară ofertată mai mare de 24 luni (față de minimul solicitat de 36 luni), respectiv pentru o perioadă de garanție totală mai mare de 60 luni, nu se vor acorda puncte suplimentare. Notă 4: Modalitate de verificare: a se vedea cap. 3.3. din Caietul de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15,00

Criterion:

Type: Quality

Name: PT2 - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Description: Factorul de evaluare PT2 va fi apreciat în funcție de calificativele „excepțional / adecvat / acceptabil”. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate mai jos. Fiecărui calificativ îi corespunde un punctaj. 1) Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii. este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor, însă nu este detaliat; iii. indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției, activitățile / etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele; situație în care se acordă calificativul Acceptabil și un punctaj de: 5 puncte. 2) Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii. evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii. relația dintre graficul general de realizare a investiției publice/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea /controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv. are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de punere în operă a documentației; situație în care se acordă calificativul Adecvat și un punctaj de: 10 puncte. 3) Planul de management al calității lucrărilor executate: i. În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului "Adecvat", activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul

calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor; ii. nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite; situație în care se acordă calificativul **Exceptional** și un punctaj de: 15 puncte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15,00

Criterion:

Type: Quality

Name: PT3 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier

Description: Factorul de evaluare urmărește stimularea ofertanților în asumarea unor măsuri suplimentare pentru gestionarea deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor, în vederea creșterii gradului de reciclare și valorificare, peste pragul minim de 70% prevăzut în caietul de sarcini. Prin acest factor se încurajează reducerea impactului asupra mediului și respectarea principiului DNSH. Punctajul se acordă astfel: - 0 puncte – ofertantul se angajează doar la respectarea pragului minim de 70% reciclare/valorificare a deșeurilor generate, conform caietului de sarcini; - 3 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de 71% – 84% reciclare/valorificare și să transmită rapoarte semestriale de trasabilitate a deșeurilor; - 5 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de peste 85% reciclare/valorificare și să implementeze un sistem de raportare semestrială a indicatorilor de mediu (cantități reciclate, procent de valorificare, trasabilitate către operatori autorizați). Modalitate de verificare:

Angajamentele vor fi prezentate în propunerea tehnică a ofertantului. Respectarea lor se va monitoriza pe durata execuției contractului prin: documente justificative de trasabilitate a deșeurilor (contracte, facturi, formulare de transport către operatori autorizați); rapoarte semestriale de monitorizare transmise de contractant; verificări documentare și în teren efectuate de dirigintele de șantier și/sau de reprezentanții autorității contractante. A se vedea și prevederile cap. 5.4. din Caietul de sarcini. Procentul de reciclare/valorificare se va exprima în număr întreg, fără zecimale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100205974>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: Cofinanțare nerambursabilă prin PTJ - Programul Tranziție Justă 2021-2027

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: STALEX PR & MEDIA EVENTS

Organisation providing more information on the review procedures: STALEX PR & MEDIA EVENTS

Organisation receiving requests to participate: STALEX PR & MEDIA EVENTS

Organisation processing tenders: STALEX PR & MEDIA EVENTS

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: STALEX PR & MEDIA EVENTS

Registration number: RO27142961

Postal address: Strada: B-dul EROILOR, nr. 742

Town: Cornu de Jos (Cornu)

Postcode: 107180

Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)

Country: Romania

Contact point: NANU STEFAN ALEXANDRU

Email: proiect.stalex@gmail.com

Telephone: +40762678464

Internet address: <https://e-licitatie.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: STALEX PR & MEDIA EVENTS

Registration number: RO27142961_3

Postal address: Strada: B-dul EROILOR, nr. 742

Town: Cornu de Jos (Cornu)

Postcode: 107180

Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)

Country: Romania

Contact point: NANU STEFAN ALEXANDRU

Email: proiect.stalex@gmail.com

Telephone: +40762678464

Internet address: <https://e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a08de9e5-6f65-4a27-93eb-1e587e4bfc66 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 19:20:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/03/2026 19:01:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 189072-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026