

189078-2026 - Competition

Czechia – Solar photovoltaic modules – Sdružený projekt výstavby FVE na veřejných budovách v Nové Pace

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TermoReal s.r.o.

Email: termoreal.sro@tiscali.cz

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sdružený projekt výstavby FVE na veřejných budovách v Nové Pace

Description: 1.1 Předmětem zakázky je dodávka a instalace fotovoltaického systému (dále jen „FVE“) na střechy budov ve městě Nová Paka. FVE budou dodány a instalovány na níže uvedené budovy. Zakázka se skládá ze dvou částí. Hodnocena bude však jako jeden celek.

1.1.1 FVE na střechě ZŠ a plaveckém bazénu – Nová Paka Předmětem této části projektu je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na střechách budov základní školy a plaveckého bazénu v Nové Pace. FVE bude umístěna na střechách 3 budov v rámci souboru budov základní školy a krytého plaveckého bazénu. Fotovoltaické panely budou umístěny na střechách objektů. Objekty jsou znázorněny v příloze C.3 Koordinační situace. Střechy všech 3 objektů jsou ploché, pouze s mírným sklonem za účelem odvodnění. Stávající střešní krytinu u všech dotčených střech tvoří mPVC folie. Vlastní instalace FVE o velikosti 237,025 kWp se bude skládat celkem ze 499 ks krystalických fotovoltaických panelů rozdělených do 3 lokalit z typové pomocné konstrukce a ze střídačů. Každý z panelů s jmenovitým výkonem 475 Wp, Pro danou aplikaci je navržena průmyslová baterie o velikosti 200kWh s invertorem 100kW. Osazení jednotlivými panely do sekcí na konstrukcích je obsaženo ve výkresové části v samostatné části PD Elektro. Pro danou aplikaci je navržen systém krystalických panelů instalovaných na střechě na pevných hliníkových konstrukcích. Výše uvedené stavební úpravy nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budovy. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, jiné pozemky nebudou průběhem prací dotčeny. 1.1.2 FVE na střechě Jídelny ZŠ Nová Paka Předmětem této části projektu je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na střechě budovy jídelny základní školy v Nové Pace. Fotovoltaické panely budou umístěny na střechě objektu. Objekt je znázorněn v příloze C.3 Koordinační situace. Střecha objektu je plochá, pouze s mírným sklonem za účelem odvodnění. Stávající střešní krytinu tvoří mPVC folie. Vlastní instalace FVE o velikosti 46,55 kWp se bude skládat celkem ze 98 ks krystalických fotovoltaických panelů, typové pomocné konstrukce a ze střídače. Každý z panelů s jmenovitým výkonem 475 Wp. Osazení jednotlivými panely do sekcí na konstrukcích je obsaženo ve výkresové části v samostatné části PD Elektro. Pro danou aplikaci je navržen systém krystalických panelů instalovaných na střechě na pevných hliníkových konstrukcích. Výše uvedené stavební úpravy nevyžadují zásah

do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budovy. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, jiné pozemky nebudou průběhem prací dotčeny.

Procedure identifier: 4b00c241-8dbc-4f43-8908-e50dd498ef52

Internal identifier: 001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: dle zákona

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: a) FVE na střeše ZŠ a plaveckém bazénu – Nová Paka Krytý plavecký bazén Nová Paka, ZŠ Nová Paka, Husitská 169, k.ú. Nová Paka [705128], p.č. st. 1247/16, 1247/3, 1247/11 b) FVE na střeše Jídelny ZŠ Nová Paka ZŠ Nová Paka, Husitská 169, k.ú. Nová Paka [705128], p.č. st. 1247/3

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 512 157,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sdružený projekt výstavby FVE na veřejných budovách v Nové Pace

Description: 1.1 Předmětem zakázky je dodávka a instalace fotovoltaického systému (dále jen „FVE“) na střechy budov ve městě Nová Paka. FVE budou dodány a instalovány na níže uvedené budovy. Zakázka se skládá ze dvou částí. Hodnocena bude však jako jeden celek.
1.1.1 FVE na střeše ZŠ a plaveckém bazénu – Nová Paka Předmětem této části projektu je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na střechách budov základní školy a plaveckého bazénu v Nové Pace. FVE bude umístěna na střechách 3 budov v rámci souboru budov základní školy a krytého plaveckého bazénu. Fotovoltaické panely budou umístěny na střechách objektů. Objekty jsou znázorněny v příloze C.3 Koordinační situace. Střechy všech 3 objektů jsou ploché, pouze s mírným sklonem za účelem odvodnění. Stávající střešní krytinu u všech dotčených střech tvoří mPVC folie. Vlastní instalace FVE o velikosti 237,025 kWp se bude skládat celkem ze 499 ks krystalických fotovoltaických panelů rozdělených do 3 lokalit z typové pomocné konstrukce a ze střídačů. Každý z panelů s jmenovitým výkonem 475 Wp, Pro danou aplikaci je navržena průmyslová baterie o velikosti 200kWh s invertorem 100kW. Osazení jednotlivými panely do sekcí na konstrukcích je obsaženo ve výkresové části v

samostatné části PD Elektro. Pro danou aplikaci je navržen systém krystalických panelů instalovaných na střeše na pevných hliníkových konstrukcích. Výše uvedené stavební úpravy nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budovy. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, jiné pozemky nebudou průběhem prací dotčeny. 1.1.2 FVE na střeše Jídelny ZŠ Nová Paka Předmětem této části projektu je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na střeše budovy jídelny základní školy v Nové Pace. Fotovoltaické panely budou umístěny na střeše objektu. Objekt je znázorněn v příloze C.3 Koordinační situace. Střecha objektu je plochá, pouze s mírným sklonem za účelem odvodnění. Stávající střešní krytinu tvoří mPVC folie. Vlastní instalace FVE o velikosti 46,55 kWp se bude skládat celkem ze 98 ks krystalických fotovoltaických panelů, typové pomocné konstrukce a ze střídače. Každý z panelů s jmenovitým výkonem 475 Wp. Osazení jednotlivými panely do sekcí na konstrukcích je obsaženo ve výkresové části v samostatné části PD Elektro. Pro danou aplikaci je navržen systém krystalických panelů instalovaných na střeše na pevných hliníkových konstrukcích. Výše uvedené stavební úpravy nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budovy. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, jiné pozemky nebudou průběhem prací dotčeny.

Internal identifier: 001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: a) FVE na střeše ZŠ a plaveckém bazénu – Nová Paka Krytý plavecký bazén Nová Paka, ZŠ Nová Paka, Husitská 169, k.ú. Nová Paka [705128], p.č. st. 1247/16, 1247/3, 1247/11 b) FVE na střeše Jídelny ZŠ Nová Paka ZŠ Nová Paka, Husitská 169, k.ú. Nová Paka [705128], p.č. st. 1247/3

5.1.3. Estimated duration

Duration: 86 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 512 157,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: - sociálně odpovědné zadávání bylo zadavatelem zohledněno v minimalizaci administrativní náročnosti při účasti v zadávacím řízení, a to formou poskytnutí předvyplněných formulářů s iniciálami zadávacího řízení; - požadavky sociální odpovědnosti

při realizaci veřejné zakázky byly zadavatelem zohledněny a uplatněny v návrhu obchodních podmínek.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět zakázky v korunách českých bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/25961004>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/25961004>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/25961004>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: dle zadávací dokumentace

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Luboš Pastor

Organisation providing offline access to the procurement documents: Luboš Pastor

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Luboš Pastor

Registration number: 72224614

Postal address: Nádražní 291

Town: Nová Role

Postcode: 36225

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: lub.pastor@gmail.com

Telephone: +420 606618972

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: TermoReal s.r.o.

Registration number: 25961004

Postal address: U Teplárny 1300

Town: Nová Paka

Postcode: 50901

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Contact point: Jaroslav Gottstein

Email: termoreal.sro@tiscali.cz

Telephone: +420 493720511

Internet address: <https://www.munovapaka.cz/termoreal-s-r-o/os-3202>

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/25961004>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

147567-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.

The procurement documents were changed on: 17/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: b1d55bcc-34fd-4ae4-b93b-71078f31b9aa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2026 10:02:38 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 189078-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026