

192822-2026 - Competition

Hungary – Refurbishment work – Bérakás felújítás keretszerződés

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Józsefvárosi Önkormányzat

Email: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Email: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bérakás felújítás keretszerződés

Description: A Józsefvárosi Önkormányzat mintegy 400 db üres, felújítandó önkormányzati bérakással rendelkezik. Az Önkormányzat ezen üres bérakások egy részének felújítására 2027. december 31-ig tartó vállalkozási keretszerződést kíván kötni. A bérakások vegyesen társasházakban és önkormányzati tulajdonú bérházakban vannak. A lakásállomány 87%-a 45 m² alatti alapterületű, átlag alapterületük: 29,3 m². Alapvető cél, hogy a bérakás a felújítást követően rendelkezzen a tervezett komfortfokozatnak megfelelő - egységes, standard kialakítással, - szabványos közművesítéssel, - fürdő, wc berendezési tárgyakkal, - konyhai berendezésekkel: mosogató és tűzhely, - gáz-, elektromos, vagy hőszivattyús fűtés megoldásával és HMV-t biztosító készülék beszerelésével, - felújított vagy cserélt külső és belső nyílászárókkal, - a lakás padozatain hideg és meleg burkolatokkal, és - a falazatokon csempeburkolattal, illetve festéssel. A kivitelezések műszaki tartalmát a műszaki leírás részletezi. A műszaki leírás tartalmazza részletesen az építési-szerelési, gépészeti és elektromos villanszerelési feladatokat. Keretösszeg: nettó 380.000.000 Ft, tartalékkeret: nettó 20.000.000 Ft A fenti összegek a szerződés teljes időtartamára vonatkozó értékek. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget. Ajánlatkérő jelezni kívánja, hogy a tartalékkeret feltüntetett összege a keretösszegen felül értendő. Mivel a felújítandó lakások átlagosan 29,3 négyzetméter alapterületűek, Ajánlatkérő számításai szerint kb. 25 db lakás felújítására kerülhet sor, így a felújítással érintett ingatlanok összesített alapterülete kb. 730 m² (A megrendelési kötelezettséggel érintett keretösszegre arányosítva kb. 511 m²) A munkanemek vonatkozásában a további részleteket az ártáblázat tartalmazza. A nyertes Ajánlattevő részére az Ajánlatkérő biztosítja a megrendelésre kerülő lakások felújítása esetén a felújítások alaprajzi tervdokumentációját és az árazatlan költségvetést. A teljesítéssel kapcsolatos részletes követelményt a műszaki dokumentáció és szerződéstervezet együttesen tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a

közbeszerzési dokumentumban esetlegesen előforduló meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

Procedure identifier: cd942121-c50e-4401-8cf5-4a8996b3ffd0

Internal identifier: EKR000470892026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Értékelési módszer: legjobb ár érték arány: 1. ért. szempont: fordított arányosítás 2. szempont: arányosítás 3. szempont: pontkiosztás Kbt. 81. § (4) bekezdése és (5) bekezdése is irányadó a bírálat során.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 0) AK a besz. tárgyának részekre bontását megvizsgálta, és az alábbi részletes indokok alapján – a gazdasági ésszerűség, a műszaki megvalósíthatóság és a versenyegyenlőség biztosítása érdekében – a részajánlattételt kizárja. AK korábbi gyakorlata során a kerületi ingatlanállományt házszámok alapján (páros és páratlan oldal) bontotta két részre, a részajánlattétel biztosítása és az objektivitás érdekében. Az elmúlt időszak tapasztalatai és az aktuális ingatlanállomány-kataszter elemzése azonban rávilágított arra, hogy ez a felosztási elv a továbbiakban nem fenntartható, mert súlyosan sérti az arányosság és az esélyegyenlőség elvét. A beszerzés tárgyát képező lakások kis alapterülete (átlagosan 29 m²) és a munkálatok jellege fizikailag és technológiailag kizárja a szakági alapú (pl. külön gépész, külön villanyszerelő, külön kőműves részajánlat) megbontást is. A beszerzés célja egy rugalmas keretszerződés létrehozása, ahol a lehívások az üres lakások felszabadulásának ütemében történnek. Mivel nem előre meghatározott ütemterv szerint, hanem eseti megrendelések alapján történik a munkavégzés, az AK nem tudja előre garantálni, hogy a felújítandó lakások földrajzilag hogyan oszlanak meg időben. Részajánlattétel esetén előállhatna az a helyzet, hogy az egyik rész nyertese túlterhelt, míg a másik rész nyertese munka nélkül marad, de a szerződéses korlátok miatt a feladatok nem átcsoportosíthatók. Ez veszélyeztetné az önkormányzati lakásgazdálkodás ellátásbiztonságát. Fentiek alapján AK megállapította, hogy sem földrajzi alapon (az állomány egyenlőtlen eloszlása miatt), sem műszaki alapon (a munkaterület oszthatatlansága miatt) nem lehetséges a beszerzés tárgyának részekre bontása a gazdasági ésszerűség és a műszaki megvalósíthatóság sérelme nélkül. A verseny biztosítása érdekében AK olyan alk. feltételeket határoz meg, amelyek lehetővé teszik a széles körű ajánlattételt, azonban a szerződést egy nyertessel kívánja megkötni a hatékony és egységes teljesítés érdekében. 1) A Kbt. 66. § (1) bek. alapján az ajánlatot az AT-nek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. A Kbt. 3. § 21. pontja alapján a közbeszerzési dokumentum részét képezi minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan

költségvetés. 2) Amennyiben valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan AK nem bocsátott rendelkezésre űrlapot, akkor AT-nek a benyújtandó nyilatkozat papír alapú példányának egyszerű (beszkennelt) elektronikus másolatát szükséges benyújtaniuk az ajánlatuk részeként. Az ily módon az ajánlat részeként benyújtott minden – az ajánlattevő vagy Kbt. 65. § (7) bek.szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) az erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak. 3) A gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az EKR-en keresztül az ajánlatkérőtől. AK a kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát az EKR rendszer felületén (ekr.gov.hu) hozzáférhetővé teszi. 4) AT-nek ajánlata részeként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bek. tekintetében. 5) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatot írásban, elektronikusan, az EKR rendszeren keresztül, az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. 6) Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szerepeltetni kell az AT (közös ajánlat esetén valamennyi ajánlattevő) nevét és címét, továbbá a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólapra vonatkozóan AK az EKR-ben űrlapot bocsát rendelkezésre, amelyet az AT az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. 7) AK felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlat elkészítésének és a szerződésnek is a kizárólagos nyelve a magyar, így az eljárásban az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott űrlapokat magyar nyelven kell kitölteni. 8) Jelen eljárásban az M/1. és M/2. alk. köv. szigorúbb, mint a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített AT-k hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatában meghatározott kritériumok. Az M/2 alk. köv. a referencia tárgyát tekintve szigorúbb, tekintettel arra, hogy a minősített AT-k hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatába kerüléséhez a referencia tárgyát teljes mértékben lefedő kategória a minősítés szempontok 1. sz. mellékletében meghatározottak között nem szerepel, illetőleg a ref. nem értékalapon, hanem mennyiségi alapon került meghatározásra. A minősített AT-k hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatába kerüléshez szakemberekre vonatkozó követelmény nem vizsgálendő, így az M/1. alkalmassági követelmény tekintetben szigorúbb. A fentiekre tekintettel a "bronz" fokozatú minősített AT-knek is igazolniuk kell a megfelelést az M/1. és az M/2. alk. köv. esetében. 9) Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10) Szerződéskötési feltételek a BT-99 pontban találhatóak. 11) Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlatok bontását követően, a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezet mértéke a tartalékkeretet is tartalmazni fogja. 12) Jelen ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321 /2015. (X.30.) Korm. Rend., 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 424 /2017. (XII.19.) Korm. rendelet is irányadók. 13) AT-nek nyilatkoznia kell ajánlatában – az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével - atekintetben, hogy van-e folyamatban AT-vel szemben cégügyben el nem bírált módosítás. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a nyilatkozat mellé csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem, valamint a benyújtást igazoló digitális tértivevény. Amennyiben az AT vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozóan a nemleges nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban. Részenként csatolandó. 14) A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során AK a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdésben foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a közös AT-től is megköveteli. 15) AT-nek nyilatkoznia kell a Kbt. 44. § alapján az üzleti titokról. 16) Az ajánlathoz csatolni kell az AT és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy

nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás- mintáját egyszerű másolatban. Részletek a KD-ban. 17) Az ajánlattevőnek az ajánlatában EKR űrlpon nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Amennyiben a tilalom fennáll valamely ajánlattevő vonatkozásában, úgy ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül. 18) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pontjára tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy a kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. 19) Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt terheli. 20) Jelen eljárásban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében jár el meghatalmazott ajánlatkérőként, a Kbt. 29. § (1) bek. alapján és a szerződést ennek mentén a Józsefvárosi Önkormányzat köti.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki (amely) a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezet 2-7.§-ának megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével szükséges benyújtani. A kizáró okokra vonatkozó igazolásokat az ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint: • a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 8. §-ban meghatározottak szerint kell benyújtania. • a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. Fejezet 10. §-ban foglaltak szerint kell benyújtania. Alvállalkozó és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (adott esetben): A 321/ 2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), és n) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint nyilatkoznia köteles (az EKR-ben található nyilatkozat kitöltésével) arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 41/A § alapján egyszerű másolatban is benyújthatók. A kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 64. §, a Kbt. 69. § (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése is irányadó. A megkövetelt igazolási mód részletesen a Közbeszerzési Dokumentumok részeként található meg.

Bankruptcy: -

Corruption: -
Arrangement with creditors: -
Participation in a criminal organisation: -
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: -
Breaching of obligations in the fields of environmental law: -
Money laundering or terrorist financing: -
Fraud: -
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: -
Insolvency: -
Assets being administered by liquidator: -
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: -
Purely national exclusion grounds: -
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: -
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: -
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: -
Business activities are suspended: -
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: -
Breaching obligation relating to payment of taxes: -
Grounds relating to criminal convictions: -
Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: -
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: -
Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : -
Grounds relating to the situation of the economic operator: -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bér lakás felújítás keretszerződés

Description: A Józsefvárosi Önkormányzat mintegy 400 db üres, felújítandó önkormányzati bér lakással rendelkezik. Az Önkormányzat ezen üres bér lakások egy részének felújítására 2027. december 31-ig tartó vállalkozási keretszerződést kíván kötni. A bér lakások vegyesen társasházakban és önkormányzati tulajdonú bérházakban vannak. A lakásállomány 87%-a 45 m² alatti alapterületű, átlag alapterületük: 29,3 m². Alapvető cél, hogy a bér lakás a felújítást követően rendelkezzen a tervezett komfortfokozatnak megfelelő - egységes, standard kialakítással, - szabványos közművesítéssel, - fürdő, wc berendezési tárgyakkal, - konyhai berendezésekkel: mosogató és tűzhely, - gáz-, elektromos, vagy hőszivattyús fűtés megoldásával és HMV-t biztosító készülék beszerelésével, - felújított vagy cserélt külső és belső nyílászárókkal, - a lakás padozatain hideg és meleg burkolatokkal, és - a falazatokon csempeburkolattal, illetve festéssel. A kivitelezések műszaki tartalmát a műszaki leírás részletezi. A műszaki leírás tartalmazza részletesen az építési-szerelési, gépészeti és elektromos villanyszerelési feladatokat. Keretösszeg: nettó 380.000.000 Ft, tartalékkeret: nettó 20.000.000 Ft A fenti összegek a szerződés teljes időtartamára vonatkozó értékek. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget. Ajánlatkérő jelezni kívánja, hogy a tartalékkeret feltüntetett összege a keretösszegen felül értendő. Mivel a felújítandó lakások átlagosan 29,3 négyzetméter alapterületűek, Ajánlatkérő számításai szerint kb. 25 db lakás felújítására kerülhet sor, így a felújítással érintett ingatlanok összesített alapterülete kb. 730 m² (A megrendelési kötelezettséggel érintett keretösszegre arányosítva kb. 511 m²) A munkanemek vonatkozásában a további részleteket az ártáblázat tartalmazza. A nyertes Ajánlattevő részére az Ajánlatkérő biztosítja a megrendelésre kerülő lakások

felújítása esetén a felújítások alaprajzi tervdokumentációját és az árazatlan költségvetést. A teljesítéssel kapcsolatos részletes követelményt a műszaki dokumentáció és szerződéstervezet együttesen tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumban esetlegesen előforduló meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

Internal identifier: EKR000470892026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Részlet a szerződés-tervezetből: Szerződő Felek jelen Keretszerződés aláírásával megállapodnak, hogy jelen pontban meghatározott időpontot (2027. december 31.) a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal a lejártát megelőző további 6 (hat) hónapra meghosszabbíthatja a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján amennyiben a meghatározott időpontig a Keretszerződésben meghatározott keretösszeg nem kerül kimerítésre. Amennyiben 2027. december 31. napját megelőzően a szerződéses keretösszeg kimerül, úgy a Keretszerződés a keretösszeg kimerülésének napjával automatikusan megszűnik.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a BT-536 mezőben rögzített kezdő időpont becslés, a keretszerződés tényleges kezdő időpontja a keretszerződés hatálybalépésének napja. A Keretszerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Keretszerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A keretszerződést Felek 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy a keretösszeg kimerülése esetén a Keretszerződés a fenti időtartam letelte előtt megszűnik. Az egyes eseti megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított legfeljebb 180 naptári nap. 2) A BT-539, BT-540 mezők (értékelési szempontok) kiegészítéseként Ajánlatkérő rögzíti: Ezen szempont vonatkozásában az ártáblázatban szereplő munkanemekre adott nettó rezsióradíjak összesített értékét kell megadni. Azaz valamennyi munkanem esetében az elbírálási célú

mennyiséget fel kell szorozni a kapcsolódó megajánlott rezsióradíjjal. Ezen szorzatok összege adja az értékelési szempont szerinti megajánlást. „Az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (nettó HUF)” értékelési szempontra tett megajánlást pozitív egész számban, nettó Ft mértékegységben kifejezve szükséges megadni a Felolvasólapon. Ajánlattevőnek az 1. értékelési szemponthoz kapcsolódóan szakmai ajánlata részeként csatolnia kell a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező ártáblázatot beárazott formában. Ajánlatkérő az ártáblázat tekintetében fel kívánja hívni az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy ha az ártáblázat az ajánlat részeként nem kerül benyújtásra (teljes hiány), úgy ez a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján hiánypótlás nélkül az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Minden, az ártáblázatban szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. Az ártáblázat kitöltése során minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia az ajánlati egységárat (rezsióradíjat) pozitív egész számban. Az ártáblázatot szerkeszthető fájlformátumban kéri Ajánlatkérő benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben. A Felolvasólapon az ártáblázat összesítő cellájában szereplő értéket kell megadni pozitív egész szám formátumban, nettó Ft mértékegységben. Pontszámítás módszere: Fordított arányosítás. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont kapcsán az alábbiakat rögzíti: Ezen szempont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható. Az értékelés módszere ezen szempont tekintetében arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a ponthatárok között értékeli az ajánlatokat. Ezen értékelési szempont tekintetében Ajánlattevőnek a kötelező jótállási időn (12 hónap) túl vállalt jótállás kapcsán szükséges ajánlatát megtennie. A 24 hónap és az afeletti megajánlás maximális pontot ér. 0 hónap megajánlás 0 pontot ér. Ajánlatkérő a 3. szemponttal (környezetvédelmi minőségi szemponttal) összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: Környezetvédelmi vállalat a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett építési-bontási hulladékot szelektíven gyűjti (igen/nem) A „szelektíven gyűjti” kitétel alatt ajánlatkérő a különböző típusú hulladékok egymástól elkülönített gyűjtését érti. Az ajánlattevő által vállalt megajánlást az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a fentiekben szereplő megajánlás vállalását értékeli, „Igen” vállalás esetén 10 pont, „Nem” vállalás esetén 0 pont. Ajánlattevőknek szakmai ajánlatuk részeként nyilatkozatot szükséges benyújtaniuk – amennyiben a 3. értékelési szempont tekintetében „Igen” választ adnak meg – arról, hogy a környezetvédelmi vállalat a teljesítés során hogyan kívánják megvalósítani. Az Ajánlattevőnek legalább az alábbi tartalmi elemekre vonatkozóan kötelező megtennie a nyilatkozatát (EKR űrlap benyújtásáról) a 3. szempont vonatkozásában, amennyiben a szempontra „Igen” választ ad meg: - Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezés helyén a kivitelezés folyamán hogyan válogatják és hogyan tárolják az elszállításig külön-külön az építési-bontási hulladék típusokat. Az Ajánlatkérő ezen EKR űrlapon megteendő nyilatkozat tekintetében rögzíti, hogy a nyilatkozat kitöltése technikai okokból kötelező akkor is, ha a 3. szp. tekintetében „Nem” vállalást tesz az Ajánlattevő. Ennek okán, ha az Ajánlattevő a 3. szp. tekintetében „Nem” megajánlást tesz, akkor az Ajánlatkérő nem vonja bírálat alá az Ajánlattevő ezen EKR űrlapon megtett nyilatkozatát, így az bármilyen tartalommal kitölthető. Ekörben az Ajánlatkérő „Nem” megajánlás esetében a felolvasólapon rögzítetteteket tekinti irányadónak. Ajánlatkérő ezen nyilatkozat tekintetében fel kívánja hívni az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy ha a nyilatkozat az ajánlat részeként nem kerül benyújtásra (teljes hiány), vagy ha a benyújtott nyilatkozat nem tartalmazza a fentiekben rögzített minimális tartalmi elemeket (azaz a nyilatkozat nem tartalmazza, hogy a keletkezés helyén a kivitelezés folyamán hogyan válogatják és hogyan tárolják az elszállításig külön-külön az

építési-bontási hulladék típusokat), úgy azok a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján hiánypótlás nélkül az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A fentiekben nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. Az értékelés részletes leírását, követelményt a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Minimumkövetelmény(ek): AT-nek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet Ajánlattevő az EKR-ben található űrlap kitöltésével nyújt be. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, ill. nem tudja figyelembe venni és nem bírálja az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésnek megfelelő – nyilatkozatot, dokumentumot. Az ajánlattétel során ajánlattevőnek az EEKD IV. rész alfa szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alk. köv-ek tek, a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. Az alk. köv.-ekre vonatkozó igazolásokat az AKő felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4) - (6) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M/1) AT (illetve a Kbt. 65. § (6) bek. szerinti esetben a közös AT-k, illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az AIRSZ) a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakember (eke)t, akit/akiket be kíván vonni a teljesítésbe és akivel/akikkel az M/1. alkalmassági minimumkövetelmény teljesítését igazolni kívánja. Csatolandó dokumentumok: 1. EKR rendszerben elérhető űrlap: „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” Ezen az űrlapon az M/1) szakember esetén meg kell adni az alábbi adatokat: - eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése [tehát jelen esetben III. 4.1.) pont M/1.] - szakember neve - szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése - szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel 2/A Amennyiben az M/1.) szerinti szakember rendelkezik az előírtak szerinti jogosultsággal, úgy AT-nek be kell nyújtania: 2.1. Ha a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy a végzettségre és szakmai gyakorlati időre vonatkozó feltételnek való megfelelést - névjegyzékbe vétel ténye által – AK ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban. Erre tekintettel AT-nek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát legalább a szakember nevéről és nyilvántartási számáról VAGY egyéb olyan adattartalmú dokumentumot kell benyújtania, mely az AK számára az ellenőrzést lehetővé teszi [pl. elektronikus elérési útvonat, vagy tagi azonosítót tartalmazó önéletrajz]. 2.2. A szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll 2.3. ADOTT ESETBEN, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján AKnem tudja ellenőrizni a feltétel teljesülését, csatolni kell a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban. 2/B) Amennyiben az M/1) szerinti szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal az ajánlat

benyújtásakor, kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal, úgy AT-nek be kell nyújtani: 2.1. A szakember végzettségét/képzettségét igazoló okirat(ok) másolatát 2.2. A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát minimálisan az alábbi adattartalommal: - szakember neve - szakember végzettségének/képzettségének pontos feltüntetése - szakmai tapasztalat ismertetése legalább az alábbi adatok megadásával: munkavégzés kezdete (év, hónap), vége (év, hónap) pontossággal feltüntetve és az ellátott funkciók/feladatok rövid bemutatása (megrendelő neve, ellátott tevékenység olyan részletességgel, melyből megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés) 2.3. a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll A B) esetben a megnevezett szakember szakmai tapasztalata az M/2. alk. köv. vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns tapasztalat/projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) eléri a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. AK rögzíti, hogy az M/1 alk. köv. körében érintett szakembernek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alk. köv.-ben rögzített érvényes jogosultsággal. AK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. Folytatás a következő BT-750 pontban.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M/1-hez kapcsolódó előírások (előző BT-750 pont)

folytatása: M/1) alkalmassági követelmény: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki: érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-E” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-E” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. Ajánlatkérő az MV-E jogosultsággal mindenképpen egyenértékűnek tekinti a korábbi szabályozás szerinti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendeletben előírt „MV-Ép/A” felelős műszaki vezetői jogosultságot, emellett AK bármilyen egyenértékű végzettséget elfogad. Más tagállamban szerzett jogosultság esetén az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik a küldő, vagy származási országban szerzett, az M/1.) pontban meghatározottal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a külföldi gazdasági szereplők esetében is elfogadja a jogosultság/egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, illetve szakmai tapasztalatot az alkalmasság igazolásához. A valamely EGT tagállamban jogszzerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §- aiban foglaltakra. AK rögzíti, hogy az M/1 alkalmassági követelmény körében érintett szakembernek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes jogosultsággal. AK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet Ajánlattevő az EKR-ben található űrlap kitöltésével nyújt be. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az EEKD-ban foglalt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére; e tekintetben Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, ill. nem tudja figyelembe venni és nem bírálja az ajánlatban, adott esetben becsatolásra kerülő bármilyen más, az igazolni kívánt alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást, egyéb – nem a 321/ 2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésnek megfelelő – nyilatkozatot, dokumentumot. Az ajánlattétel során ajánlattevőnek az EEKD IV. rész alfa szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat az ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani, a Kbt. 69. § (4) - (6) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M/2) Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző öt évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül (96 hónapon belül) megkezdett a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb magasépítési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti módon. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább: -a szerződést kötő másik fél megnevezését, - a szerződést kötő másik fél részéről a kapcsolattartó személy nevét és elérhetőségét (email és /vagy telefonszám és/vagy faxszám) -a szerződés mennyiségét (az ajánlatkérő által vizsgált paraméter mértékegységében megadva); - a szerződés tárgyát (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés), -a teljesítés helyét, -a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpontot legalább év, hónap és nap megjelölésével, - nyilatkozat arról, hogy a referenciamunka sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult-e -nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. - Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra. M/2) alkalmassági minimum követelmény: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett és öt éven (60 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített VAGY az előírásoknak megfelelően, de a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § körébe tartozó szerződésszegéssel teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult olyan referenciával, mely legalább összesen 380 m2 alapterületű ingatlan(ok) felújítására vonatkozott és tartalmazott egyaránt tartalmazott építési-szerelési és gépészeti és villanyszerelési feladatokat. Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § alapján elfogadja tehát az alkalmasság alátámasztására azon referenciákat is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy több szerződés bemutatása esetében valamennyi ingatlan felújítására vonatkozó referenciának tartalmaznia kell építési szerelési és gépészeti és villanyszerelési feladatokat is. Ajánlatkérő az egyértelműség érdekében külön is rögzíti, hogy a legalább összesen 380 m2 mennyiségi követelmény az ingatlan(ok) alapterületére vonatkozik. Azaz az Ajánlattevőnek azt kell igazolnia, hogy végzett ingatlan felújítására vonatkozóan munkálatokat összesen legalább 380 m2 alapterületű ingatlan(ok)on végezte. Az alkalmassági minimumkövetelmény több

szerződéssel is igazolható. Az előírtaknak azon referencia felel meg, amelynek sikeres műszaki átadás-átvételére a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) került sor, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra. A benyújtott igazolásokról egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelményeknek a teljesítése, akkor is, ha ajánlattevő a csatolni kívánt referenciát konzorciumi tagként vagy alvállalkozóként teljesítette, az Ajánlatkérő ilyen esetekben kizárólag az ajánlattevő saját teljesítésének tárgyát, mennyiségét veszi figyelembe az alkalmasság elbírálása során. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében rögzítettek kivételével – a közös ajánlattevőként (tagként) vagy alvállalkozóként teljesített referencia esetében az ajánlatkérő a referenciát bemutató által teljesített munkarészeket fogadja el. Folytatás a következő BT-750 pontban.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: M/2-höz kapcsolódó előírások (előző BT-750 pont)

folytatása: Az ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 21/A. § alapján ezúton rögzíti, hogy nem kívánja meghatározni a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja. Az M/1 és M/2 alkalmassági követelmények tekintetében még az alábbiakat rögzíti az AK: A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az M.1. és M.2. alkalmassági feltételek esetében közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek (M/1, M/2) az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, M/1. és M/2. pontok előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M/1. és M/2. alkalmassági minimumkövetelmények igazolása céljából előírt dokumentumok benyújtása helyett. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve a szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodik az alkalmasság igazolása során, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (5)-(7) és (9) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A kötelező 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett építési-bontási hulladékot szelektíven gyűjti (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000470892026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000470892026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: AK az eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték benyújtásának kötelezettségét.

Deadline for receipt of tenders: 16/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/04/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: ekr.gov.hu

Additional information: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. AK hivatkozik a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésére, valamint a Kbt. 68. § (1), (1b), (1d), (4) bekezdéseire.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Késedelmi kötbér Meghiúsulási kötbér Jótállás Szavatosság Jótéljesítési biztosíték Felelősségbiztosítás Részletek a szerződéstervezetben.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: BT-77 pont folytatása: Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § és a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései alapján biztosítja az eseti megrendelések vonatkozásában az előleg igénylésének a lehetőségét legfeljebb az eseti megrendelés szerinti vállalkozói díj nettó ellenértékének 15%-áig. További részletek a szerződéstervezetben. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös AT-k tekintetében.

Financial arrangement: Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint: - AV igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bek. szerint; - AV igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-től eltérően a Kbt. 135. § (3) bek. alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint. Fizetési mérföldkövek: Megrendelő a kifizetés során a 322/2015. (X. 30.) K.r. 32. § és 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza azzal, hogy a Vállalkozó adott eseti megrendelés műszaki teljesítése 50%-ánál állíthat ki egy részszámlát az adott eseti megr. szerinti vállalkozási díj 50%-áról, majd a maradéktalan és szerződésszerű teljesítésnél egy végszámlát az adott eseti megr. szerinti vállalkozói díj fennmaradó összegéről. Az 50%-os teljesítést a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti." Folytatás a BT-761 pontban.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148-149. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 148.

§-ának (3), (5) és (7) bekezdéseiben foglaltakra. Szerződéskötési feltételek: 1 A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre, azaz magasépítésre vonatkozó káreseményenként legalább 5.000.000,- Ft, biztosítási időszakonként legalább 30.000.000,- Ft biztosítási fedezet fennállását igazoló felelősségbiztosítással. A szerződés mellékletét képezi a biztosítási fedezet fennállását igazoló biztosítási kötvény hiteles másolata. Nyertes ajánlattevőnek a biztosítás hatályát a szerződés teljesítéséig fenn kell tartsa.

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők valamelyike) köteles EKR úrlapon nyilatkozni arról, hogy nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a biztosítási szerződést megkötö, vagy a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti oly módon, hogy az maradéktalanul elegendő legyen fentiekben rögzített követelményeknek és arról is, hogy a biztosítási szerződés megkötésének vagy kiterjesztésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. 2 A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1) pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők valamelyike)

köteles EKR űrlapon nyilatkozni ezzel kapcsolatosan. 3 A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötésig szerepelnie kell a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés a szerződéskötés feltétele. A nyilvántartásban szereplés tényét az AK a szerződéskötéskor ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők valamelyike) köteles EKR űrlapon nyilatkozni ezzel kapcsolatosan. Bármely fenti szerződéskötési feltétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és AK a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek ennek tudomásul vételéről EKR űrlapon nyilatkozni kell.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisation receiving requests to participate: Józsefvárosi Önkormányzat
Organisation processing tenders: Józsefvárosi Önkormányzat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Józsefvárosi Önkormányzat
Registration number: 15735715242
Postal address: Baross Utca 63-67.
Town: Budapest
Postcode: 1082
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Földesi-Varga Ildikó
Email: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu
Telephone: +36 307684452
Internet address: <https://www.jozsefvaros.hu>
Buyer profile: <https://www.jozsefvaros.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Registration number: 25292499242
Postal address: Őr Utca 8.
Town: Budapest
Postcode: 1084
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Földesi-Varga Ildikó
Email: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu

Telephone: +36 307684452
Internet address: <https://www.jozsefvaros.hu>
Buyer profile: <https://www.jozsefvaros.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 29045392243
Postal address: Benedek Elek Utca 11. 3. em. 35.
Town: Budapest
Postcode: 1184
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Földesi-Varga Ildikó
Email: kozbeszerzes.ildiko@targetconsulting.hu
Telephone: +36 307684452
Internet address: <https://targetconsulting.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKR SZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKR SZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eb134026-93dc-443a-82a2-26d80a2a67fd - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2026 15:22:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 13/03/2026 12:12:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 192822-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026