

193221-2026 - Competition

Germany – Boiler installation work – Anlagen- und Rohrleitungsbau Energiezentrale

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Westholstein Wärme GmbH

Email: salz@eg-westholstein.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Anlagen- und Rohrleitungsbau Energiezentrale

Description: Die Westholstein Wärme GmbH betreibt aktuell folgend aufgeführte vier dezentrale Nahwärmenetze in Brunsbüttel: CityNetz, Freizeitbad und Hotel „RiverLoft, Nahwärmenetz „Schleswig-Gebiet“, Nahwärmenetz Freibad / Boy-Lornsen-Schule. In der vorliegenden Maßnahme sollen Großteile von Brunsbüttel mit Fernwärme erschlossen und die benannten Inselnetze integriert werden. Ziel der Maßnahme ist neben dem großflächigen Ausbau des Wärmenetzes auch die Zentralisierung der Wärmeerzeugung und eine größtmögliche Minimierung des CO₂-Anteils. Neben der Optimierung und Einbindung der Prozessabwärme aus der Raffinerie Sasol mit 1,6 MWth, wird die Reduzierung des CO₂-Anteils durch den Einsatz von Wärmepumpen mit Strom und Industrieabwasser als Primärenergieträger mit 6 MWth und der Auskopplung von Wärme aus Dampf von einem Biomassekraftwerk mit 3 MWth gewährleistet. In der ersten Ausbaustufe werden 10 MWth Erzeugerleistung installiert. Bis auf die Prozessabwärme der Raffinerie sowie die Entnahme aus dem Kühlwasserablauf, werden alle neu zu errichtenden Anlagen zur Wärmeproduktion und Verteilung in einer gemeinsamen Energiezentrale in der Ostermoorer Straße, südlich des Tanklagers der Raffinerie errichtet. Die Auskopplung der Prozessabwärme erfolgt in der Justus-Liebig-Straße westlich des Tanklagers der Raffinerie in einem ausgelagerten Gebäude. Die Anbindung an das Fernwärmenetz erfolgt jedoch zentral über die Energiezentrale und den dort befindlichen Netzpumpen. Die vorliegende Ausschreibung bezieht sich auf die Errichtung der Anlagentechnik in der Energiezentrale.

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d461051775

Internal identifier: 010

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331110 Boiler installation work

Additional classification (cpv): 42515000 District heating boiler, 42512300 HVAC packages, 31730000 Electrotechnical equipment, 48921000 Automation system

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschluss gem. §§ 123 - 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Anlagen- und Rohrleitungsbau Energiezentrale

Description: Die Westholstein Wärme GmbH betreibt aktuell folgend aufgeführte vier dezentrale Nahwärmenetze in Brunsbüttel: CityNetz, Freizeitbad und Hotel „RiverLoft, Nahwärmenetz „Schleswag-Gebiet“, Nahwärmenetz Freibad / Boy-Lornsen-Schule. In der vorliegenden Maßnahme sollen Großteile von Brunsbüttel mit Fernwärme erschlossen und die benannten Inselnetze integriert werden. Ziel der Maßnahme ist neben dem großflächigen Ausbau des Wärmenetzes auch die Zentralisierung der Wärmeherzeugung und eine größtmögliche Minimierung des CO₂-Anteils. Neben der Optimierung und Einbindung der Prozessabwärme aus der Raffinerie Sasol mit 1,6 MWth, wird die Reduzierung des CO₂-Anteils durch den Einsatz von Wärmepumpen mit Strom und Industrieabwasser als Primärenergieträger mit 6 MWth und der Auskopplung von Wärme aus Dampf von einem Biomassekraftwerk mit 3 MWth gewährleistet. In der ersten Ausbaustufe werden 10 MWth Erzeugerleistung installiert. Bis auf die Prozessabwärme der Raffinerie sowie die Entnahme aus dem Kühlwasserablauf, werden alle neu zu errichtenden Anlagen zur Wärmeherzeugung und Verteilung in einer gemeinsamen Energiezentrale in der Ostermoorer Straße, südlich des Tanklagers der Raffinerie errichtet. Die Auskopplung der Prozessabwärme erfolgt in der Justus-Liebig-Straße westlich des Tanklagers der Raffinerie in einem ausgelagerten Gebäude. Die Anbindung an das Fernwärmenetz erfolgt jedoch zentral über die Energiezentrale und den dort befindlichen Netzpumpen. Die vorliegende Ausschreibung bezieht sich auf die Errichtung der Anlagentechnik in der Energiezentrale.

Internal identifier: 010

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331110 Boiler installation work

Additional classification (cpv): 42515000 District heating boiler, 42512300 HVAC packages, 31730000 Electrotechnical equipment, 48921000 Automation system

5.1.2. Place of performance

Town: Brunsbüttel

Postcode: 25541

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461051775>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gem. § 51 SektVO

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Westholstein Wärme GmbH
Registration number: t:04852838432
Postal address: Eddelaker Str. 123d
Town: Brunsbüttel
Postcode: 25541
Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Country: Germany
Email: salz@eg-westholstein.de
Telephone: +49(4852)838432
Internet address: <https://westholstein-waerme.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: GKMP Partnerschaftsgesellschaft mbB
Registration number: t:0421335360
Department: Vergabe
Postal address: Flughafenallee 20
Town: Bremen
Postcode: 28199
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany
Contact point: Torben Schustereit
Email: vergabe@gkmp.de
Telephone: +49(421)335360
Fax: +49(421)3353633
Internet address: <https://www.gkmp.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein
Registration number: t:04319884640
Department: bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 (431)9884640
Fax: +49 (431)9884702

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a77650e5-c1dd-42ec-a83a-d5a374f1a74f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/03/2026 08:38:47 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 193221-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026