

## 199818-2026 - Competition

France – Facade work – Travaux de réhabilitation de l'enveloppe du groupe immobilier 117PB  
PAUL BROUSSE - BESSIERES - ERNEST ROCHE à PARIS 18ème

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Paris Habitat - OPH

Email: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation de l'enveloppe du groupe immobilier 117PB PAUL BROUSSE - BESSIERES - ERNEST ROCHE à PARIS 18ème

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation de l'enveloppe des 5 bâtiments composant le groupe immobilier. Le groupe immobilier est composé de 5 bâtiments de R+4 à R+8, compte 11 cages d'escalier, et 241 logements. Conformément à l'article R2124-3-4° du code de la commande publique, le marché sera passé selon la procédure concurrentielle avec négociation car il ne peut être attribué sans négociation préalable du fait de circonstances particulières liées à sa complexité : -Travaux réalisés en milieu occupé contraint tout en assurant la continuité des services aux locataires, - Capacités d'intervention en présence de matériaux amiantés. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Le recours à un marché global se justifie également par le fait que les travaux à réaliser présentent une complexité technique (désamiantage des menuiseries par l'extérieur et pose des menuiseries par l'extérieur) nécessitant une coordination entre le ravaleur, le désamianteur et le menuisier que seule une entreprise générale ou un groupement peut supporter. L'allotissement présente des risques de conflits entre deux activités complémentaires et aurait pour effet une dilution des responsabilités, de plus, la mutualisation des échafaudages, qui représentent un coût prévisionnel important de l'opération permet une économie significative

Procedure identifier: 980e4adb-6bad-4473-b320-7f21dc0dff1

Internal identifier: 2025-1101

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 45321000 Thermal insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Paul Brousse  
Town: Paris  
Postcode: 75018  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France

#### 2.1.4. General information

Additional information: Le règlement de la consultation établi pour la phase offre précisera si des Pse seront à chiffrer par les candidats sélectionnés. Le chiffre d'affaires minimum requis pour candidater à ce marché est fixé à 8 millions d'euros. Cette exigence sera appréciée au regard de la moyenne du chiffre d'affaires des trois derniers exercices disponibles. Tous les candidats répondant aux critères susmentionnés à l'article 3 du règlement de consultation et ayant les capacités professionnelles, techniques et financières ci-dessous seront sélectionnés pour la phase offre : - Capacités professionnelles : appréciées au regard des références présentées dans le cadre A3, - Capacités techniques : appréciée au regard des qualifications demandées

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Travaux de réhabilitation de l'enveloppe du groupe immobilier 117PB PAUL BROUSSE - BESSIERES - ERNEST ROCHE à PARIS 18ème

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation de l'enveloppe des 5 bâtiments composant le groupe immobilier. Le groupe immobilier est composé de 5 bâtiments de R+4 à R+8, compte 11 cages d'escalier, et 241 logements. Conformément à l'article R2124-3-4° du code de la commande publique, le marché sera passé selon la procédure concurrentielle avec négociation car il ne peut être attribué sans négociation préalable du fait de circonstances particulières liées à sa complexité : -Travaux réalisés en milieu occupé contraint tout en assurant la continuité des services aux locataires, - Capacités d'intervention en présence de matériaux amiantés. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Le recours à un marché global se justifie également par le fait que les travaux à réaliser présentent une complexité technique (désamiantage des menuiseries par l'extérieur et pose des menuiseries par l'extérieur) nécessitant une coordination entre le ravaleur, le désamianteur et le menuisier que seule une entreprise générale ou un groupement peut supporter. L'allotissement présente des risques de conflits entre deux activités complémentaires et aurait pour effet une dilution des responsabilités, de plus, la mutualisation des échafaudages, qui représentent un coût prévisionnel important de l'opération permet une économie significative

Internal identifier: T-PF-1795979

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 45321000 Thermal insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Paul Brousse

Town: Paris

Postcode: 75018

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 30/11/2026

Duration: 18 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1795979>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 10/07/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1795979>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le chiffre d'affaires minimum requis pour candidater à ce marché est fixé à 10 millions d'euros. Cette exigence sera appréciée au regard de la moyenne du chiffre d'affaires des trois derniers exercices disponibles

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal

Administratif de Paris

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6E3436E2-FD8A-57FE-55A611A4D9035F45

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Paris Habitat - OPH

Registration number: 5041

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

Postcode: 75253

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: La Directrice Générale

Email: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Telephone: 0171370000

Fax: 0171370014

Internet address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Buyer profile: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### **8.1. ORG-0003**

Official name: Tribunal administratif de Paris  
Registration number: 6E34371A-CFCB-0508-1DA4607B8343C6BE  
Postal address: 7 rue de Jouy  
Town: Paris  
Postcode: 75181  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Telephone: 0144594400  
Fax: 0144594646  
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris  
Registration number: 6E343729-92D3-199D-A31D784D5392E5B5  
Postal address: 7 rue de Jouy  
Town: Paris  
Postcode: 75181  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Telephone: 0144594400  
Fax: 0144594646  
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: c88ffde0-a644-45cb-a4ba-fc4c0eec485a - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 20/03/2026 12:33:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 199818-2026  
OJ S issue number: 57/2026  
Publication date: 23/03/2026